Zorgeloos wonen



ZWOLLE | Zijpe 36

koopsom € 625.000 k.k.

Van Swoll MAKELAARS

038 - 422 69 20 | info@vanswollmakelaars.nl
www.vanswollmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte:	93 m²
Inhoud:	309 m³
Bouwjaar:	2004

- gelegen op de mooiste hoek van het complex;
- royaal balkon op het zuiden;
- vrij uitzicht richting winkelcentrum De Dobbe;
- energielabel A+;
- twee ruime slaapkamers;
- mogelijkheid tot gebruik van dienstverlening van Vereen;





Zijpe 36

Comfortabel wonen met zorg binnen handbereik

Op zoek naar een comfortabele, toekomstbestendige woning waar u zelfstandig kunt wonen én waar zorg en voorzieningen dichtbij zijn als dat nodig is? Dan is dit fraaie 3-kamerappartement in het geliefde complex Rivierenhof een bijzonder aantrekkelijke mogelijkheid.

Dit appartement bevindt zich op de mooiste hoek van het complex. Dankzij deze hoekligging beschikt u over een royaal balkon op het zuiden, waar u heerlijk van de zon kunt genieten. Het vrije uitzicht richting winkelcentrum De Dobbe maakt het geheel extra aantrekkelijk. Binnen valt de hoeveelheid daglicht direct op door de grote raampartijen. Met twee ruime slaapkamers, een rolstoelvriendelijke badkamer en energielabel A+ is dit bovendien een bijzonder comfortabel en energiezuinig appartement.

Wonen met alle vrijheid, voorzieningen én zekerheid

De Rivierenhof is meer dan alleen een appartementencomplex. Het is een prettige woonomgeving waar ontmoeting, gezelligheid en ondersteuning samenkomen. In de sfeervolle foyer en het grand café zijn regelmatig activiteiten en ontmoetingsmomenten. Op de begane grond vindt u daarnaast onder andere een kapper en een bibliotheek.

En misschien wel minstens zo belangrijk: zorg en ondersteuning zijn binnen handbereik wanneer u daar behoefte aan heeft. Via Vereen kunt u, indien gewenst of noodzakelijk, gebruikmaken van verschillende vormen van dienstverlening. Denk hierbij aan alarmopvolging, warme maaltijden en – wanneer de situatie daarom vraagt – intensievere zorgverlening. Daarmee is dit appartement niet alleen geschikt voor vandaag, maar ook een prettige plek om met vertrouwen naar de toekomst te kijken.

De ligging in de Aa-landen is eveneens ideaal. Winkelcentrum De Dobbe ligt praktisch aan de overzijde, waardoor winkels en dagelijkse voorzieningen eenvoudig bereikbaar zijn.

Pluspunten op een rij
- twee ruime slaapkamers;
- veel natuurlijk daglicht dankzij de grote raampartijen;
- ruime, rolstoelvriendelijke badkamer;
- toegankelijk voor minder validen;
- winkelcentrum De Dobbe direct aan de overzijde;
- comfortabele woonomgeving met diverse sociale voorzieningen;

Indeling

Begane grond:
Algemene berging voor fietsen en scootmobielen | centrale hal | foyer

Tweede verdieping:
Hal/entree | vaste kast | separaat toilet | badkamer | twee slaapkamers | bijkeuken | woonkamer | keuken | balkon

De woonkamer is prettig licht en voorzien van een laminaatvloer. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het royale balkon, dat dankzij de
De woonkamer is prettig licht en voorzien van een laminaatvloer. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het royale balkon, dat dankzij de
ligging op het zuiden een heerlijke plek is om buiten te zitten. Vanuit zowel de woonkamer als vanaf het balkon heeft u een fraai en vrij uitzicht.

De keuken is uitgerust met een inbouwkeuken en diverse apparatuur. Er zijn twee ruime slaapkamers. De badkamer is rolstoelvriendelijk en beschikt over een douche, wastafel en tweede toilet. In de praktische bijkeuken bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine.

Vereniging van Eigenaars en dienstverlening

Er is sprake van een actieve Vereniging van Eigenaars met een professionele beheerder. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 185,02. Voor een eventueel basispakket van Vereen bedragen de kosten € 44,43 per maand.

Een woning om comfortabel én met













































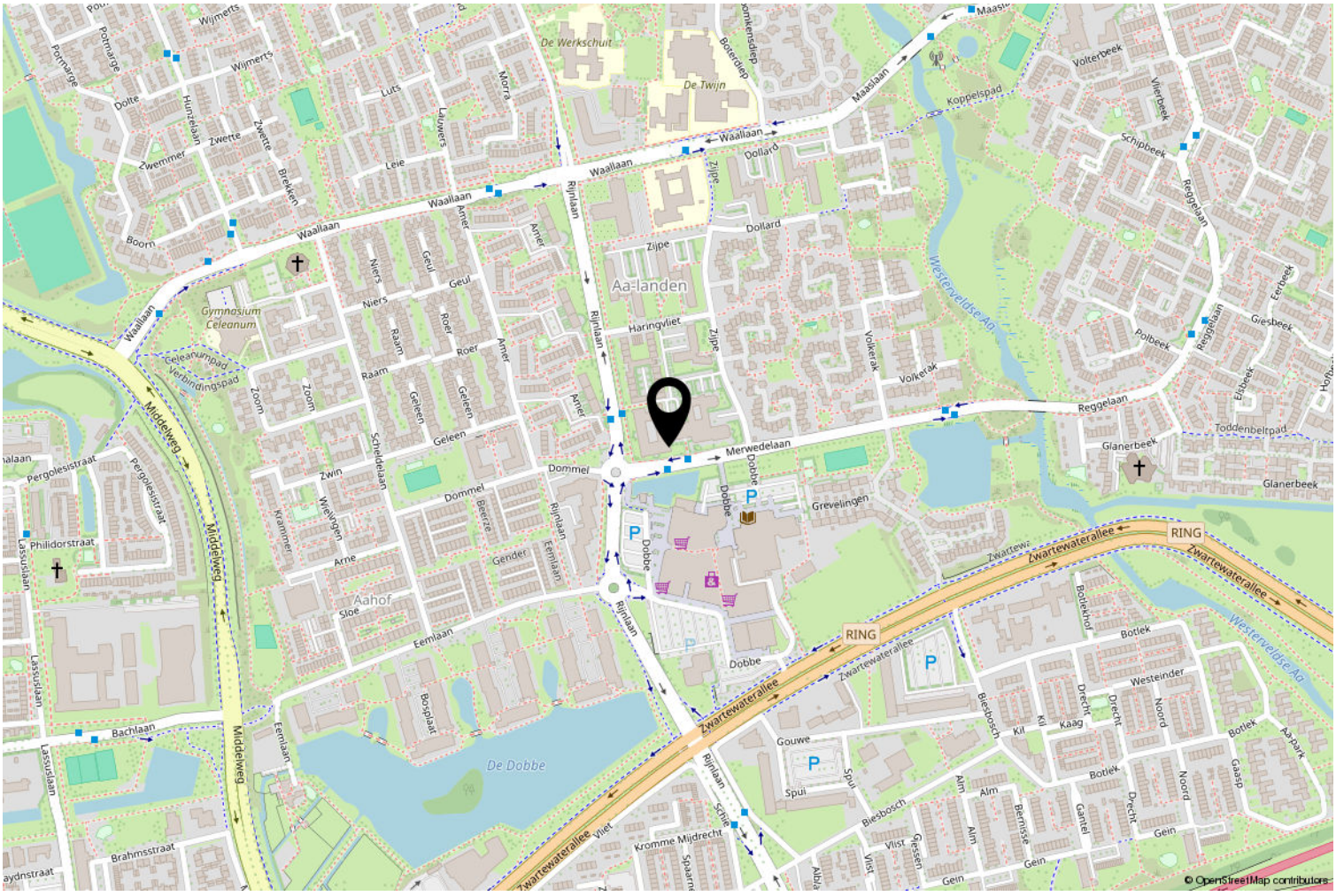

De Linde
hier niet parkeren

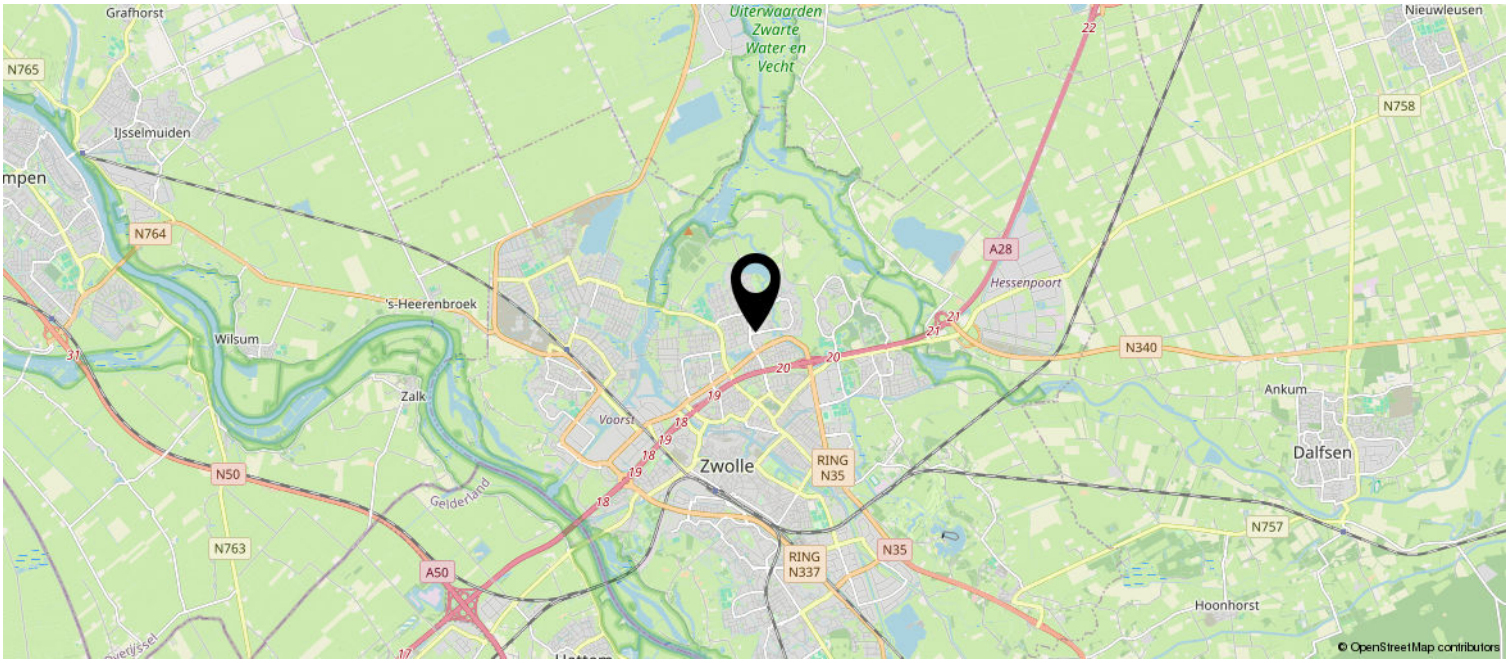
Woonlaag



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie
op de kaart







Van Swoll
MAKELAARS

Interesse?

Neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen.

Op werkdagen kunt u ons bereiken van 8:00 tot 20:00 uur en op zaterdag van 9:00 tot 17:00 uur.

Graag tot ziens!

Sterrenkroos 62, Zwolle
tel. 038 422 69 20
info@vanswollmakelaars.nl

NVM