Speels wonen



ZWOLLE | Bultkroos 113

vraagprijs € 395.000 k.k.

Van Swoll MAKELAARS

038 - 422 69 20 | info@vanswollmakelaars.nl
www.vanswollmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte:	101 m²
Inhoud:	346 m³
Bouwjaar:	2003



- speels ingedeelde maisonnette;
- drie slaapkamers;
- balkon op het westen;
- energielabel A;
- ruime eigen berging op de begane grond;
- eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage;



Bultkroos 113

Speels ingedeelde maisonnette met drie slaapkamers en balkon in Stadshagen!

Wonen op een fijne locatie, met volop ruimte, een verrassende indeling en een heerlijk balkon op de middag- en avondzon? Deze speels ingedeelde maisonnette in het architectonisch vormgegeven complex 'De Rug' heeft het allemaal! Het appartement is verdeeld over de derde en vierde verdieping en beschikt over drie slaapkamers, een lichte woonkamer, een ruim balkon met weids uitzicht én een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

De woonkamer is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. De parketvloer, het Franse balkon en de schuifpui naar het balkon zorgen voor een prettige sfeer en een fijne verbinding met buiten. Het balkon ligt op het westen: dé plek om na een drukke dag nog lekker van de middag- en avondzon te genieten.

Ook praktisch zit je hier goed. De drie slaapkamers bieden volop mogelijkheden voor een gezin, een thuiswerkplek of een hobbykamer. Daarnaast beschik je over een eigen berging op de begane grond en een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. Het complex is voorzien van een lift en de woning heeft energielabel A.

De ligging maakt het geheel compleet. In de populaire wijk Stadshagen woon je vlak bij de Milligerplas, een heerlijke plek om te wandelen, te ontspannen en van het buitenleven te genieten.

Ben je op zoek naar een appartement met een verrassende indeling, veel lichtinval en fijne buitenruimte? Dan is deze maisonnette zeker een bezichtiging waard!

Indeling

Begane grond:
Centrale hal | Eigen berging | Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage

Derde verdieping:
Hal/entree | Drie slaapkamers | Trapkast | Badkamer | CV-/wasruimte

Vierde verdieping:
Hal/entree | Toilet | Woonkamer | Keuken | Balkon

Voorzieningen en bijzonderheden
– verwarming en warm water via de CV-ketel;
– woonkamer met parketvloer, Frans balkon en schuifpui naar het balkon;
– ruim balkon op het westen met weids uitzicht;
– keuken met inbouwkeuken en apparatuur;
– drie slaapkamers op de onderste woonlaag;
– badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel;
– praktische trapkast en aparte CV-/wasruimte;
– eigen berging op de begane grond, voorzien van elektra;
– complex gebouwd in 2004, onder architectuur ontworpen en voorzien van een lift.

Vereniging van Eigenaars
– actieve VvE met professionele beheerder;

Kortom: een verrassend ruim en licht appartement op een fijne plek in Stadshagen, met drie slaapkamers en het gemak van een eigen parkeerplaats en berging. Kom de sfeer en de speelse indeling zelf ervaren tijdens een bezichtiging!







































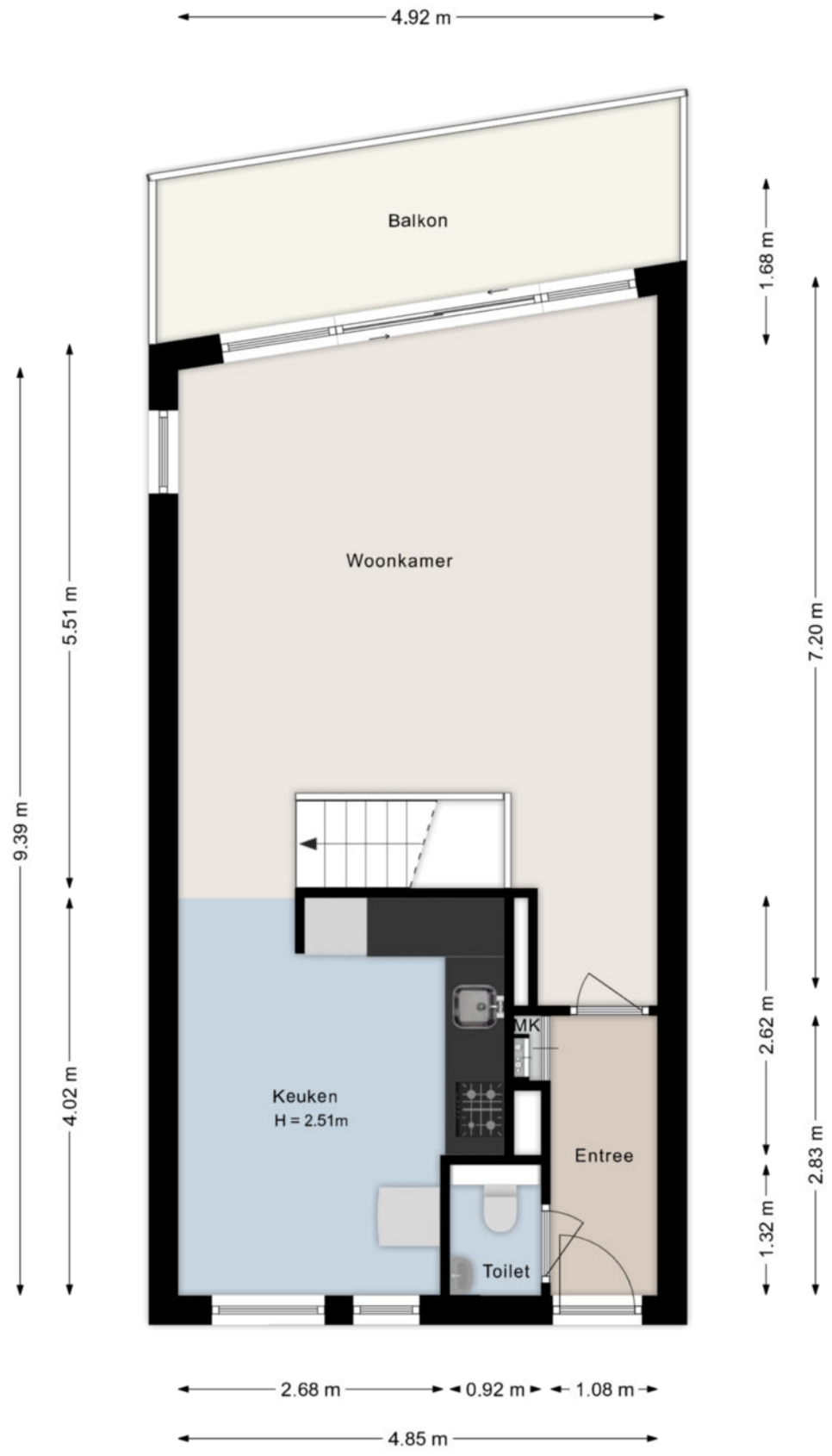








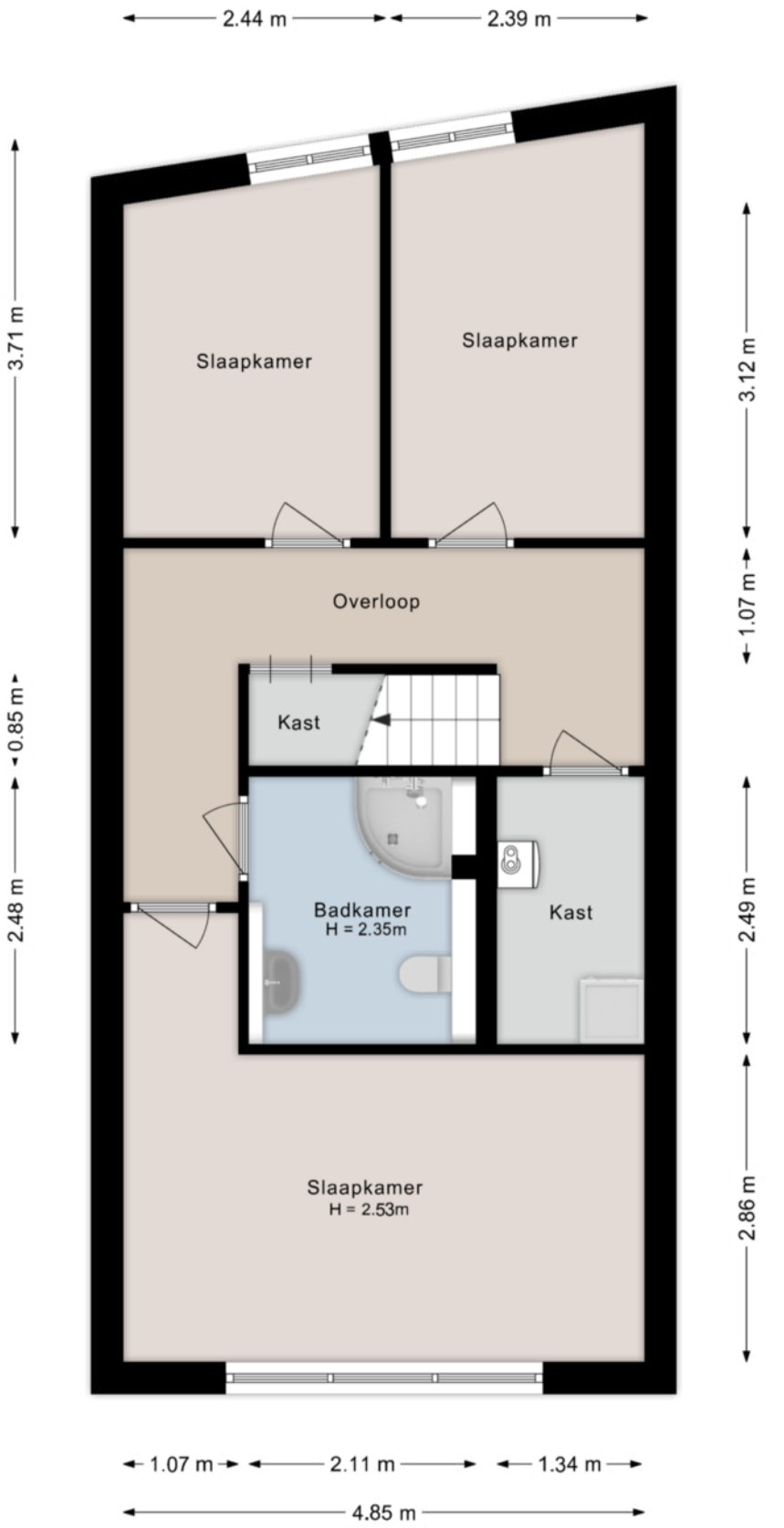
4e etage (wonen)



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

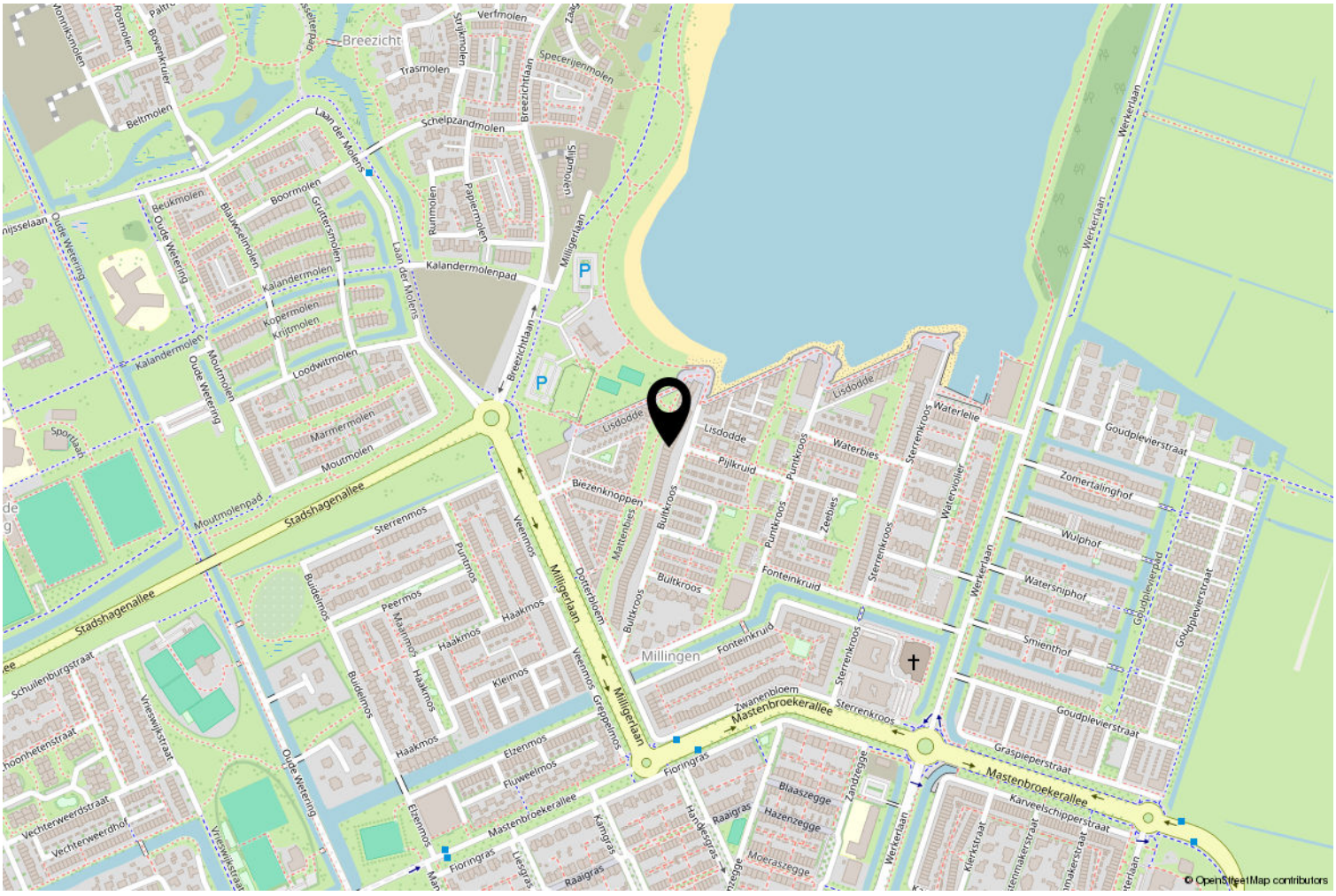
© Homevisuals

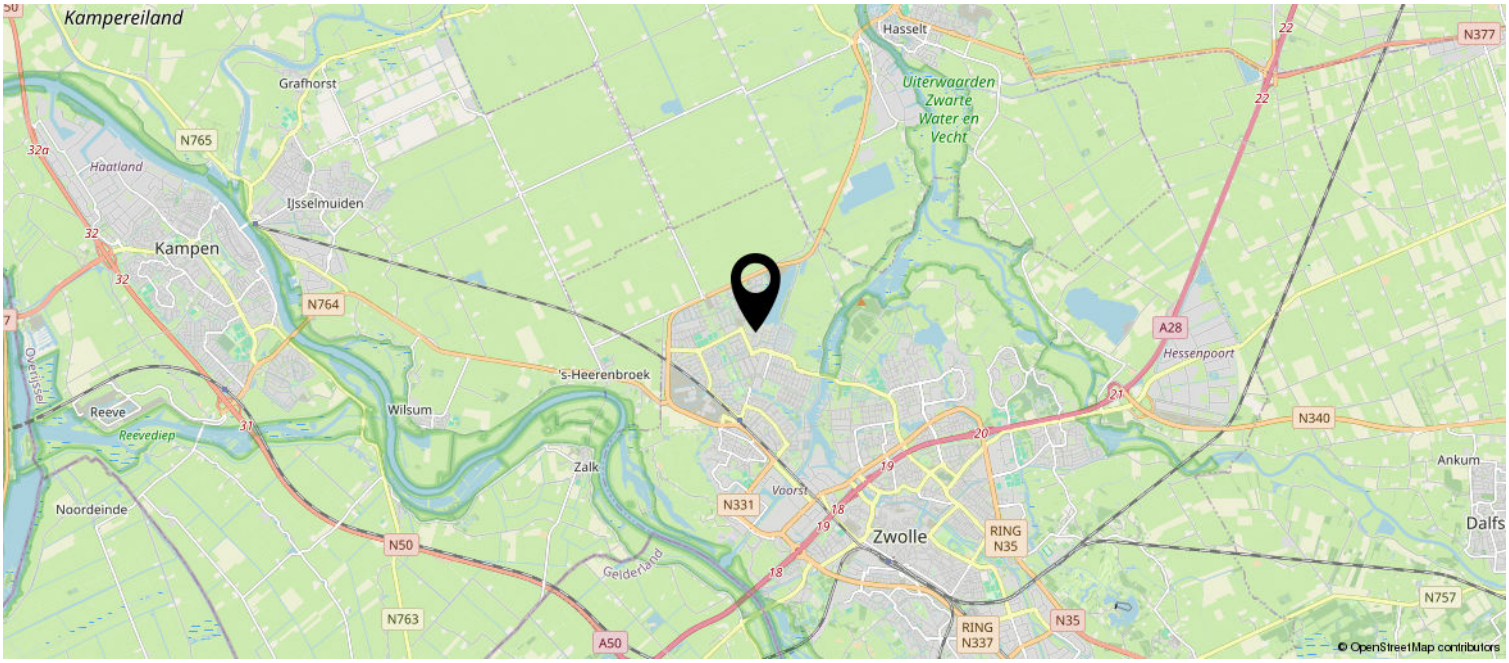
3e etage (slapen)



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Locatie
op de kaart







Van Swoll
MAKELAARS

Interesse?

Neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen.

Op werkdagen kunt u ons bereiken van 8:00 tot 20:00 uur en op zaterdag van 9:00 tot 17:00 uur.

Graag tot ziens!

Sterrenkroos 62, Zwolle
tel. 038 422 69 20
info@vanswollmakelaars.nl

NVM