Centraal wonen



ZWOLLE | Werkerlaan 55

vraagprijs € 485.000 k.k.

Van Swoll MAKELAARS

038 - 422 69 20 | info@vanswollmakelaars.nl
www.vanswollmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte:	96 m²
Inhoud:	315 m³
Bouwjaar:	2006



- volledig gemoderniseerd in 2023/2024;
- luxe en hoogwaardige afwerking;
- twee ruime slaapkamers;
- luxe badkamer met vloerverwarming (2024);
- moderne woonkeuken met inbouwapparatuur van Siemens (2023);
- eigen parkeerplaats en berging in de kelder;



Werkerlaan 55

Luxe, speels en helemaal instapklaar!

Wonen op een bijzondere manier, met de ruimte van twee woonlagen, een fraaie vide en een luxe afwerking tot in detail. Deze verrassend ingedeelde maisonnette ligt boven winkelcentrum Stadshagen en is in 2023/2024 volledig gemoderniseerd. Daarbij is gekozen voor hoogwaardige materialen en een moderne uitstraling. Het resultaat? Een stijlvol en comfortabel appartement waar je alleen nog je meubels neer hoeft te zetten!

De speelse indeling maakt deze woning extra bijzonder. De woonkeuken met vide is een echte blikvanger en zorgt voor een ruimtelijk gevoel. Op de bovenliggende woonlaag bevindt zich de woonkamer, waar de massief houten vloer en de tuindeuren naar het balkon zorgen voor een warme en sfeervolle uitstraling. Een heerlijke plek om thuis te komen!

Ook aan comfort is gedacht. De moderne inbouwkeuken uit 2023 is voorzien van luxe Siemens apparatuur en de badkamer is in 2024 vernieuwd en fraai afgewerkt. De twee ruime slaapkamers, een eigen parkeerplaats en berging in de kelder maken het plaatje compleet.

De ligging is bovendien ideaal, met winkels en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Ben je op zoek naar een appartement dat nét even anders is, met een bijzondere indeling en een luxe afwerking. Dan is deze maisonnette absoluut een bezichtiging waard!

Pluspunten op een rij:
– bijzondere maisonnette met twee woonlagen en een vide;
– sfeervolle woonkamer met massief houten vloer, airco en deuren naar het balkon;
– balkon met zonnescherm en buitenberging;
– gelegen boven winkelcentrum Stadshagen.

Indeling

Kelder: Eigen parkeerplaats | Eigen berging

Eerste woonlaag: Hal/entree | Toilet | Twee slaapkamers | Badkamer | Woonkeuken met vide | Provisie-/waskast

Tweede woonlaag: Woonkamer | Balkon | Buitenberging

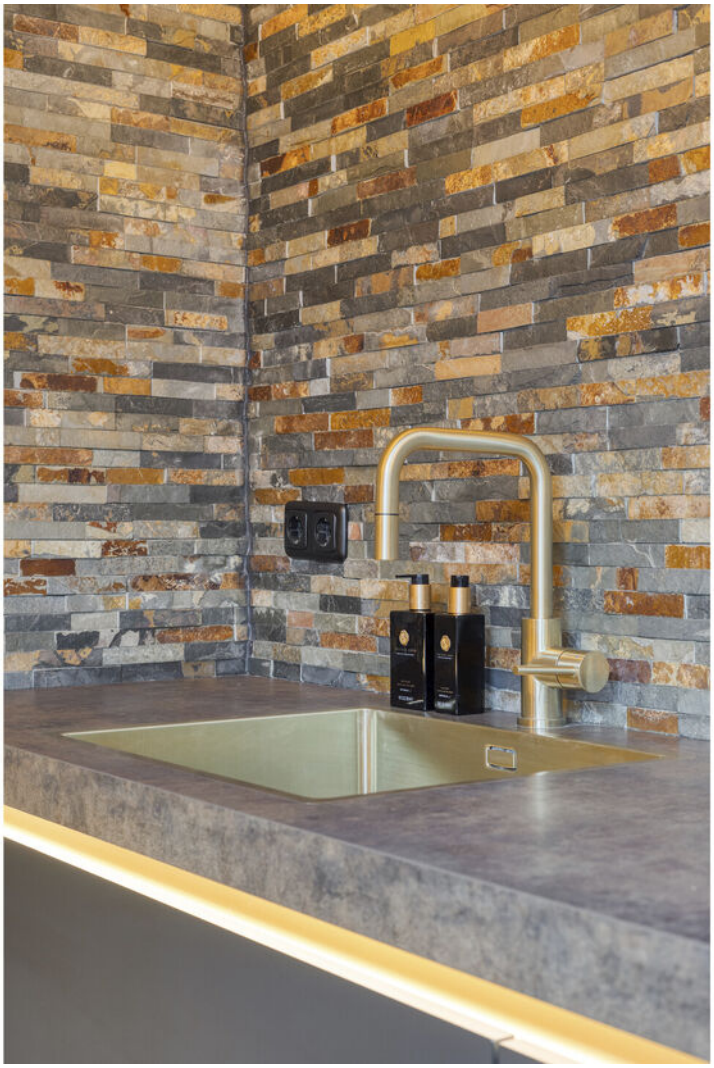
Voorzieningen en bijzonderheden
– verwarming en warm water via de blokverwarming;
– airconditioning aanwezig op de tweede woonlaag;
– woonkamer met massief houten vloer en tuindeuren naar het balkon;
– balkon voorzien van zonnescherm en buitenberging;
– moderne inbouwkeuken uit 2023 met luxe Siemens apparatuur;
– twee ruime slaapkamers op de eerste woonlaag;
– moderne badkamer uit 2024 met dubbele wastafel, douche en vloerverwarming;
– eigen parkeerplaats en berging in de kelder van het complex.

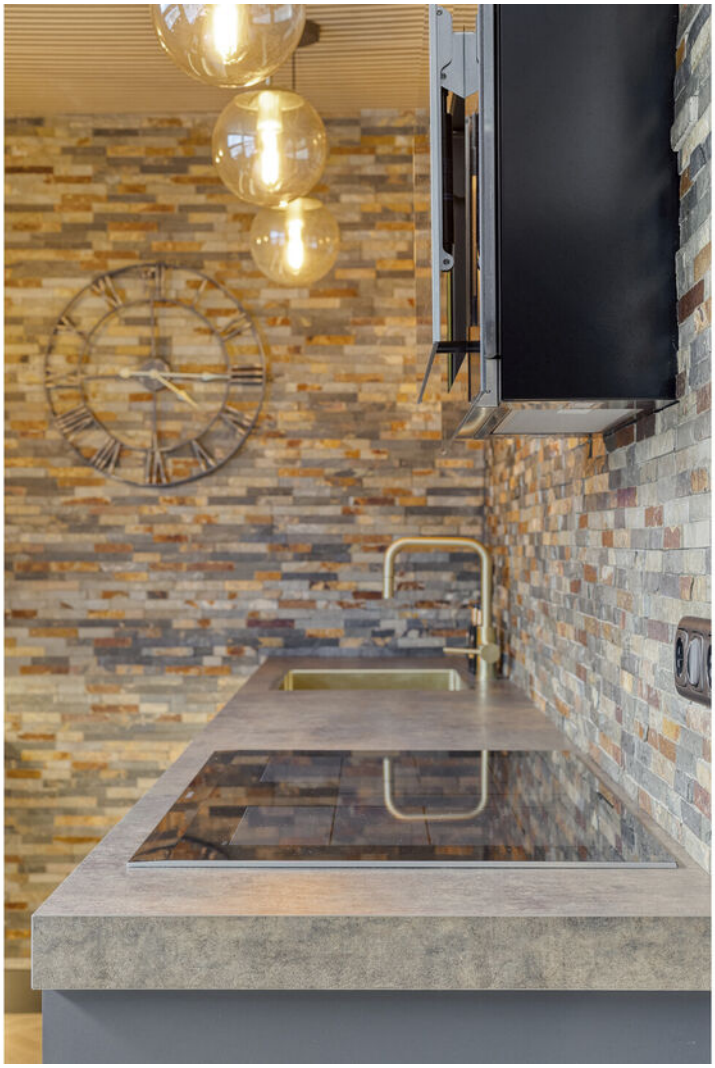
Vereniging van Eigenaars
– actieve VvE met professionele beheerder;
– maandelijkse VvE-bijdrage: € 162,81.






















H
C








QUEEN











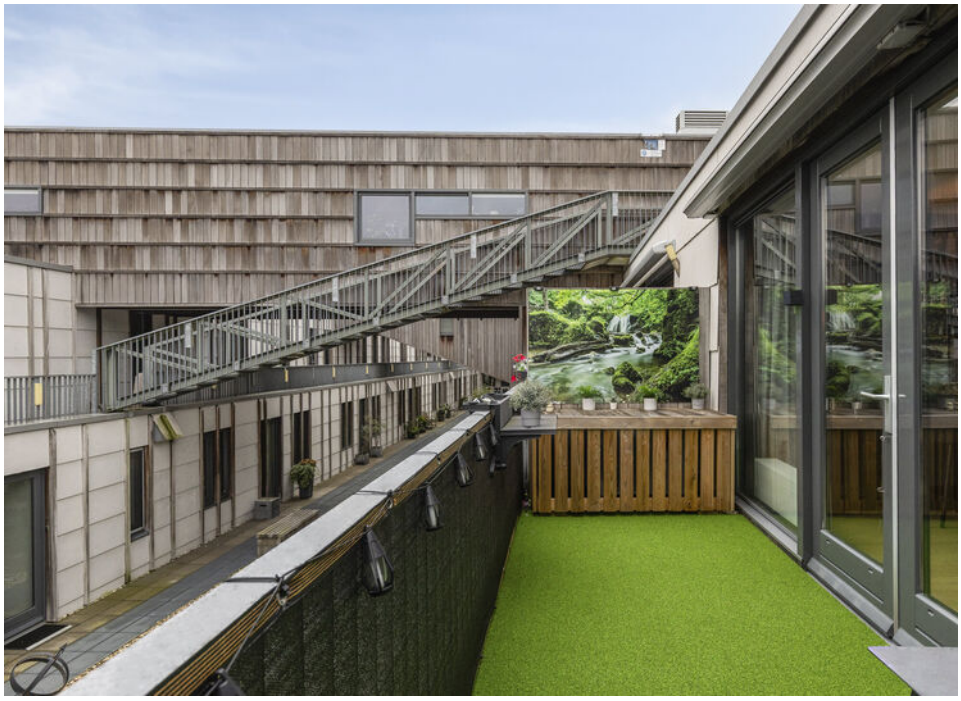




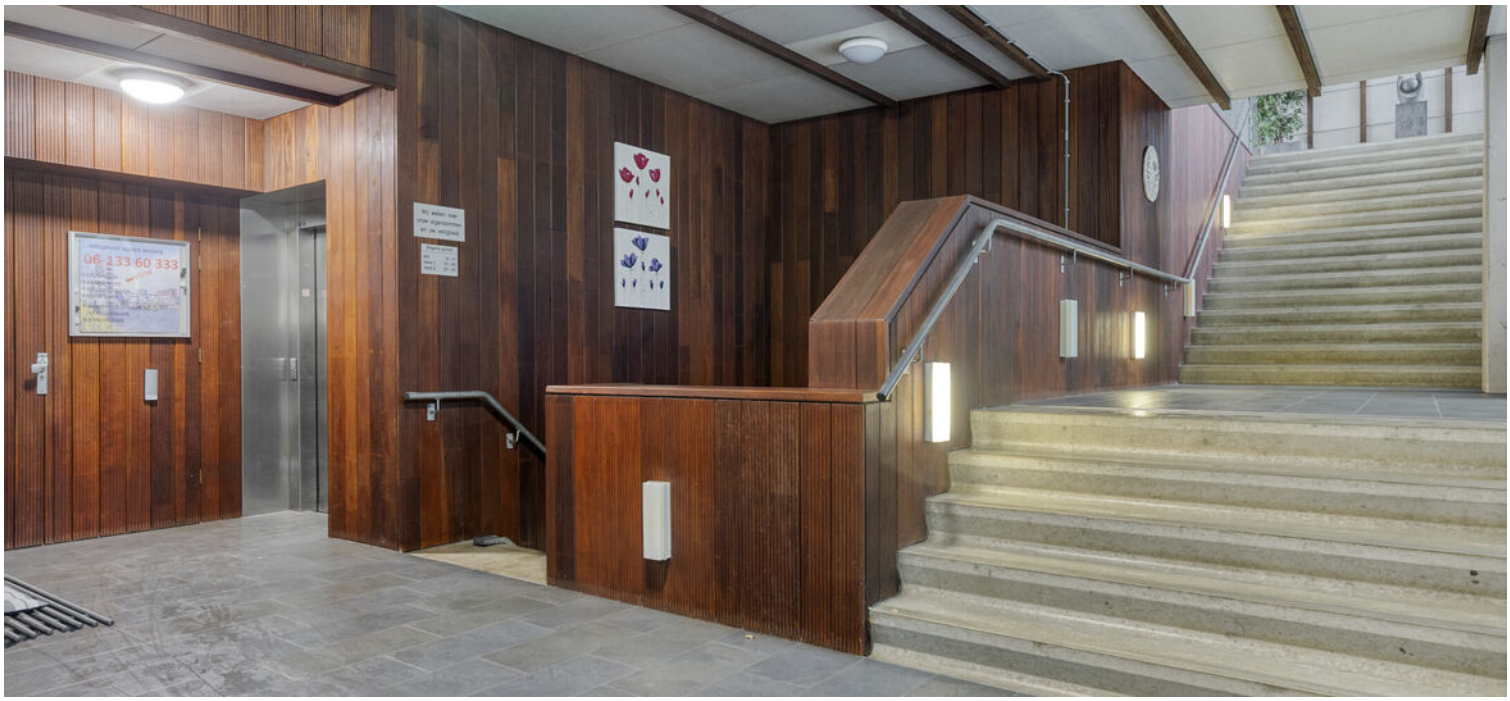


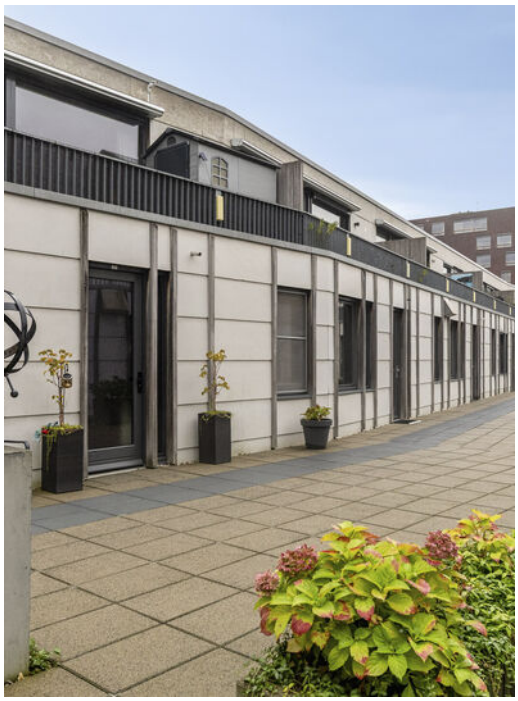


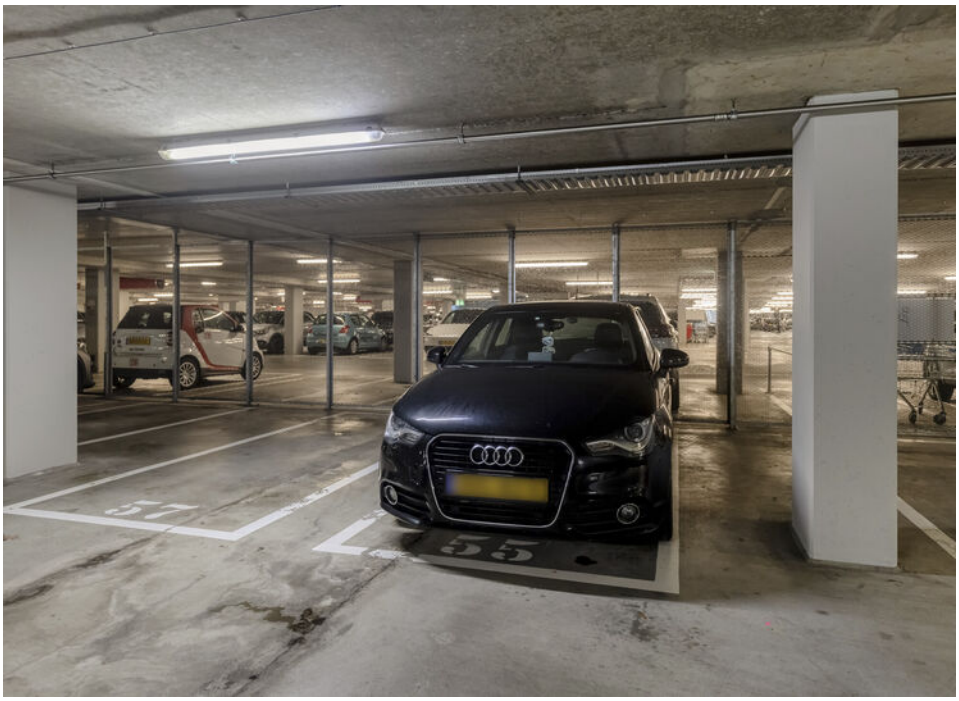







06 133 60 333




57
55




AMBER



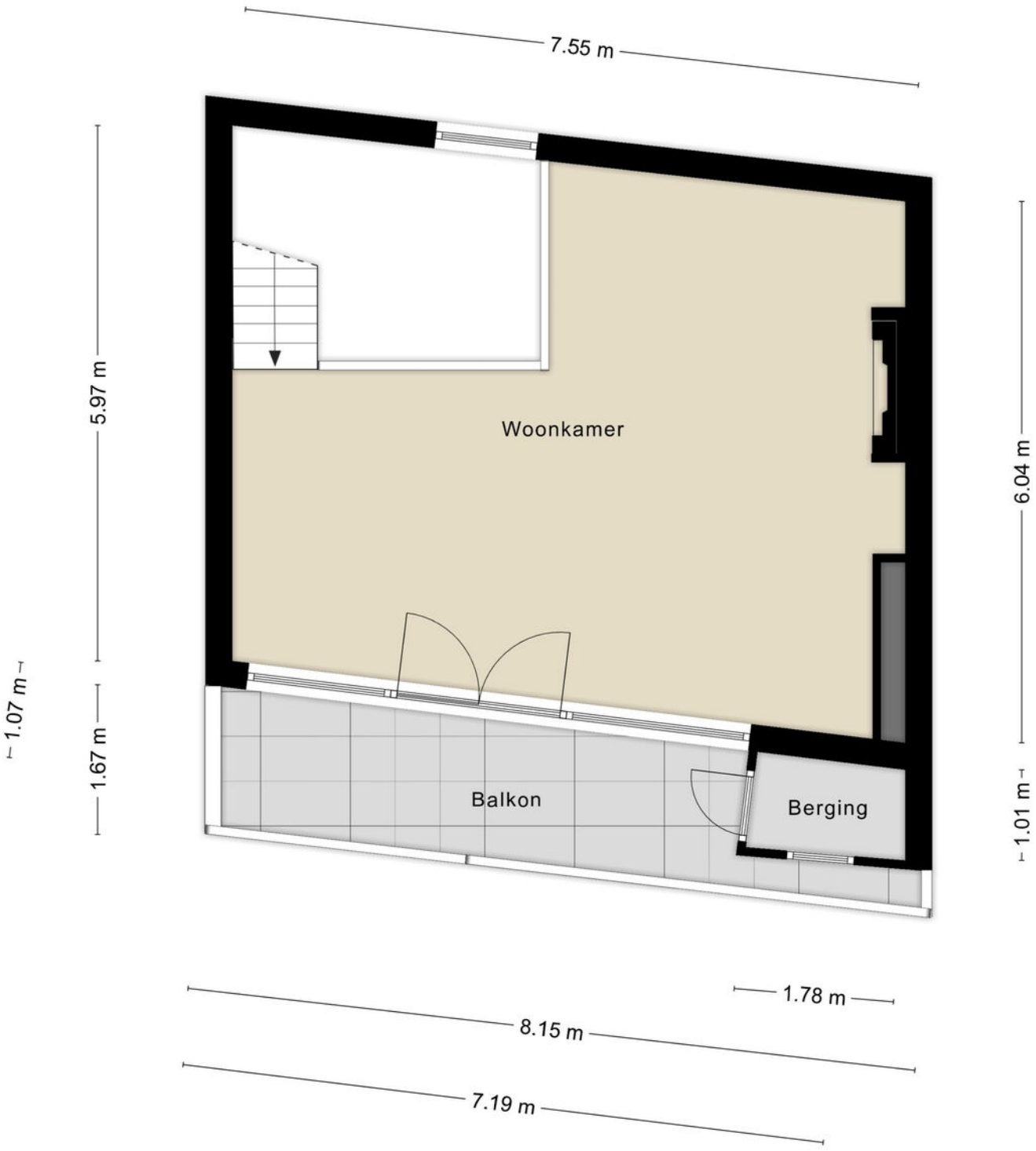


Eerste woonlaag



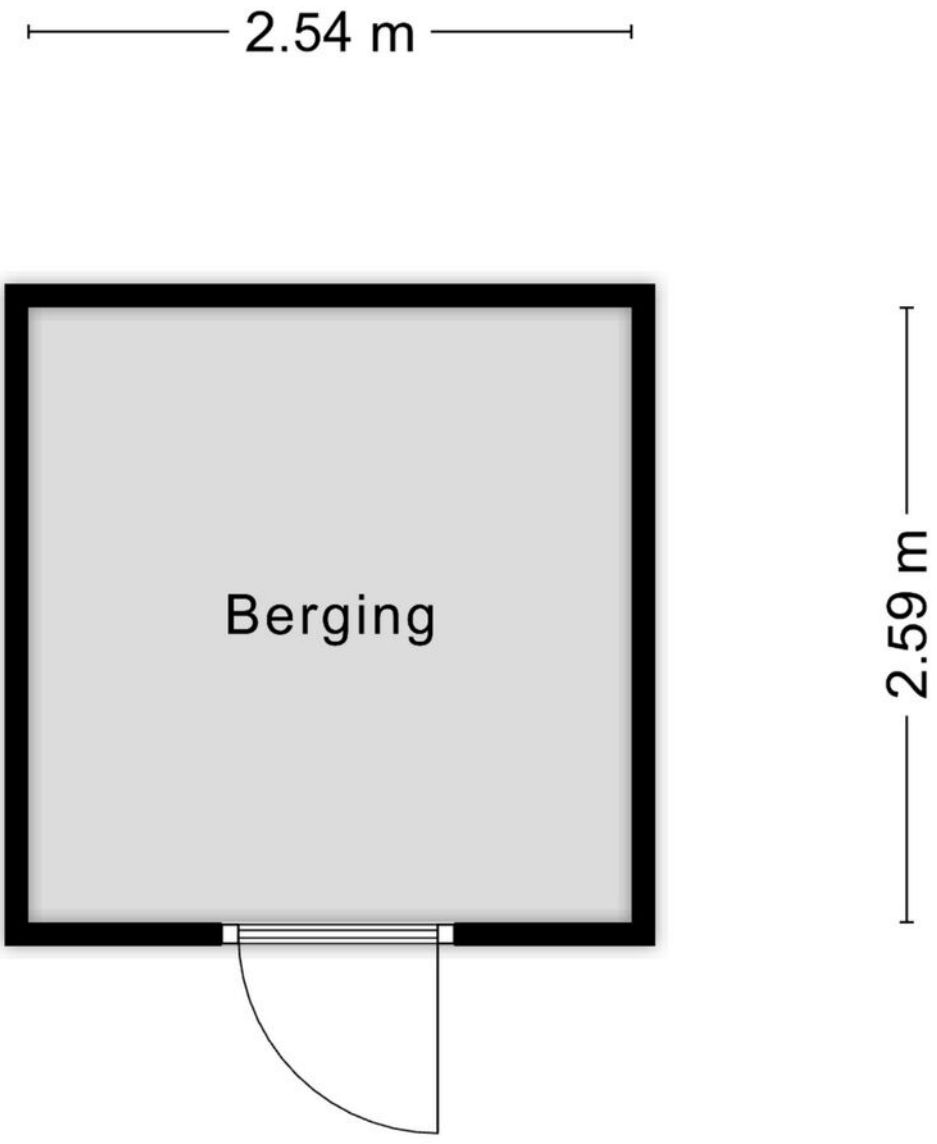
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede woonlaag



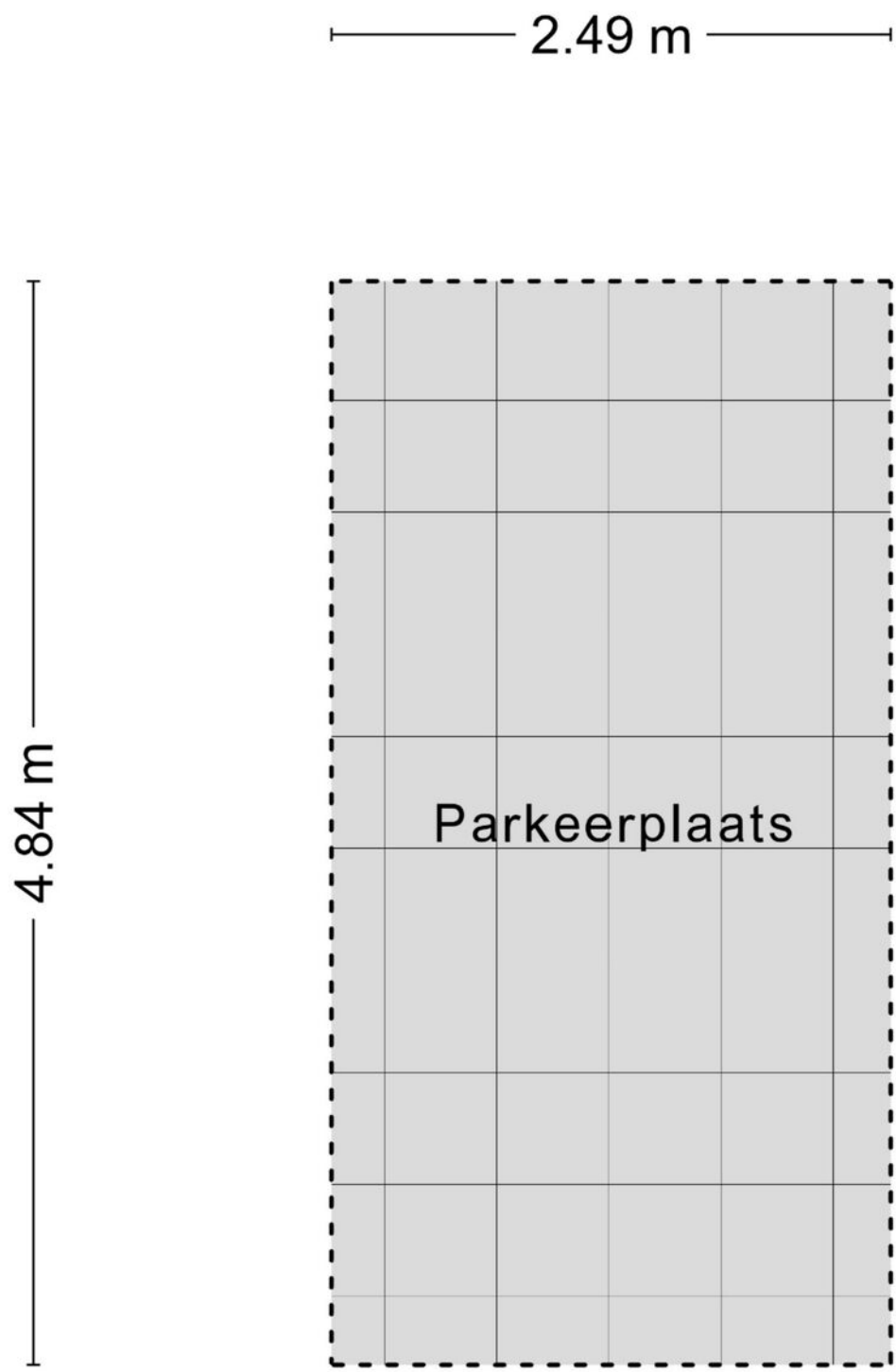
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging (kelder)



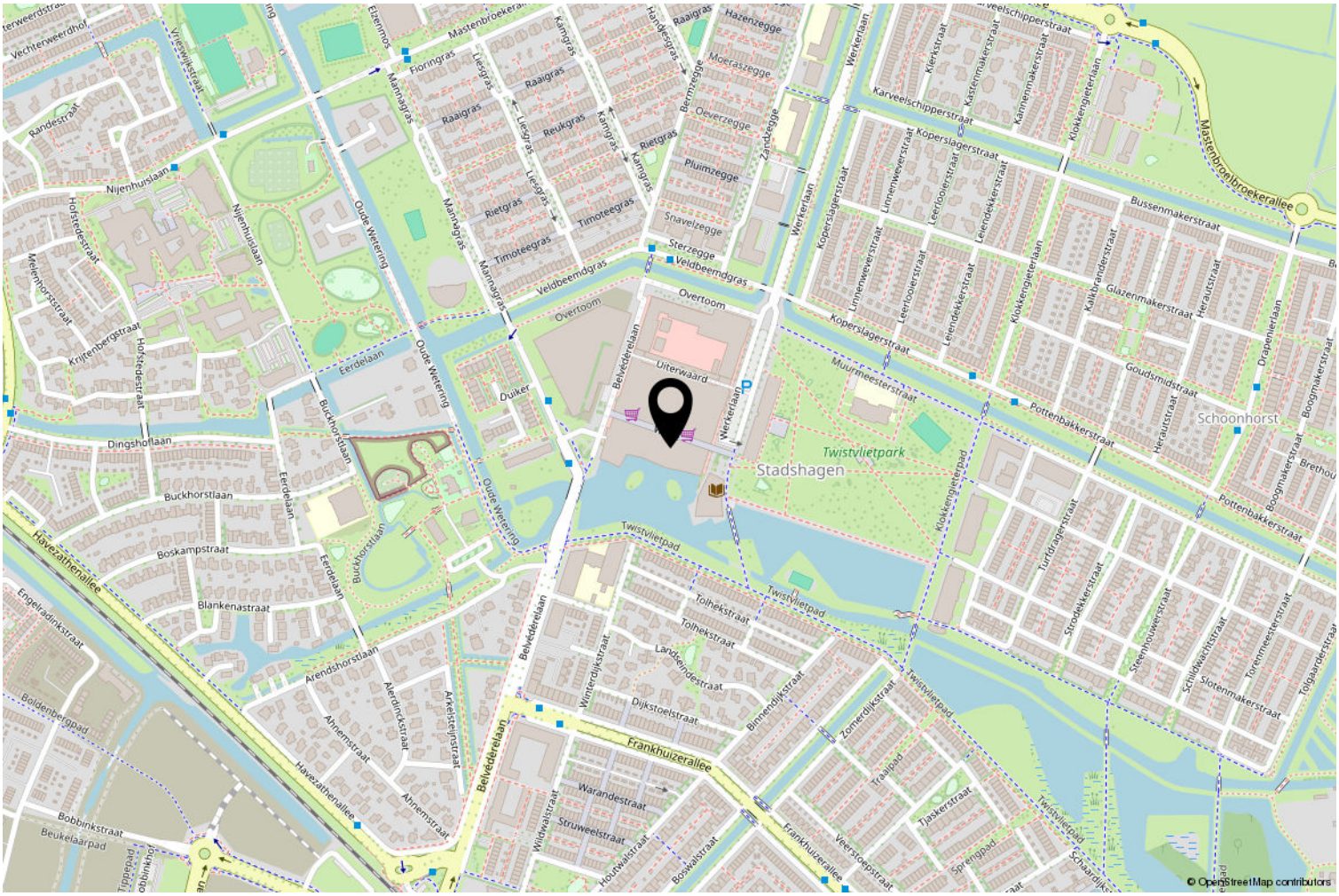
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

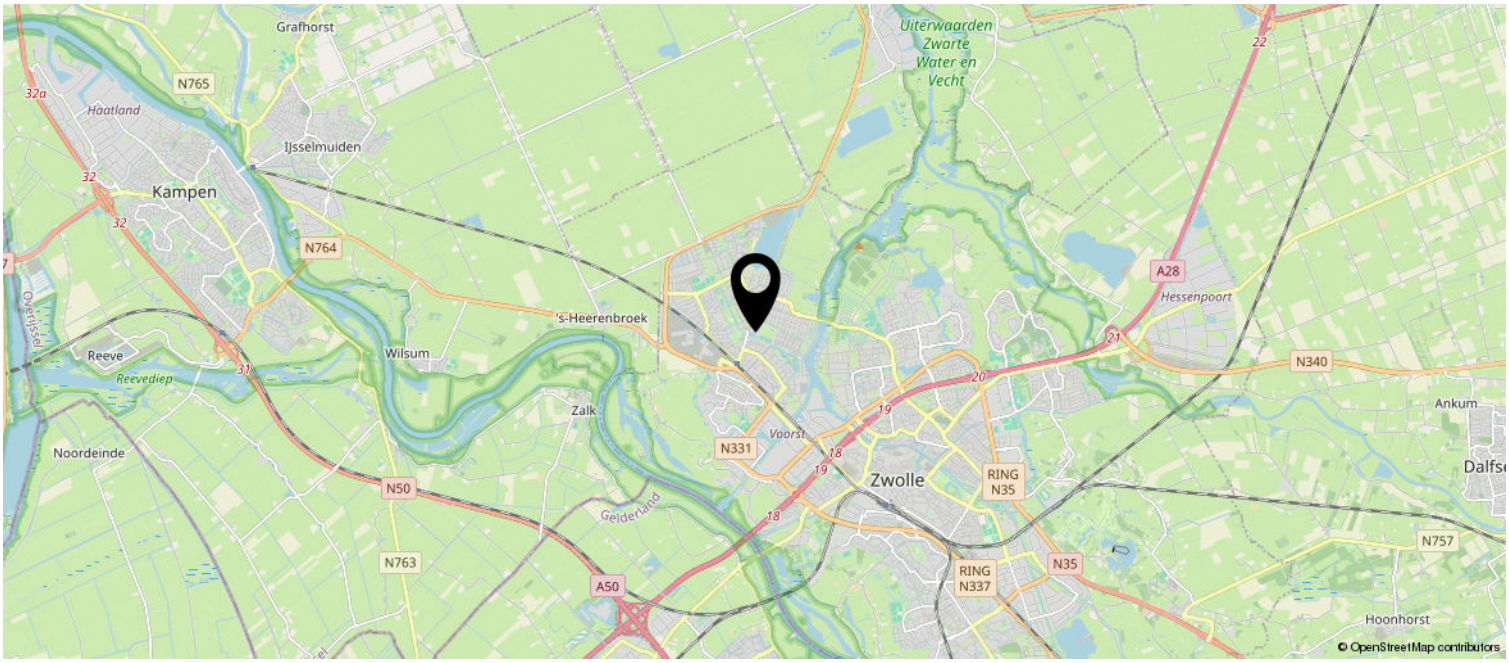
Parkeren (kelder)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie
op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast slaapkamer groot	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- Pvc vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning			X
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Van Swoll
MAKELAARS

Interesse?

Neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen.

Op werkdagen kunt u ons bereiken van 8:00 tot 20:00 uur en op zaterdag van 9:00 tot 17:00 uur.

Graag tot ziens!

Sterrenkroos 62, Zwolle
tel. 038 422 69 20
info@vanswollmakelaars.nl

NVM