Royaal wonen



ZWOLLE | Slotenhagenstraat 33

vraagprijs € 595.000 k.k.

Van Swoll MAKELAARS

038 - 422 69 20 | info@vanswollmakelaars.nl
www.vanswollmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte:	163 m²
Perceeloppervlakte:	173 m²
Inhoud:	576 m³
Bouwjaar:	2018



- maar liefst 163 m2 woonoppervlakte;
- bouwjaar 2018 en goed onderhouden;
- moderne keuken met inbouwapparatuur;
- hybride verwarmingssysteem en 6 zonnepanelen;
- kunststof kozijnen, zonwering en rolluiken aan de zuidzijde;



Slotenhagenstraat 33

Groot, groter, grootst! Hier zet je de volgende stap.

Ben je toe aan meer ruimte? Een extra slaapkamer, een fijne werkplek aan huis of gewoon meer ruimte voor het hele gezin? Dan is deze verrassend ruime hoekwoning precies wat je zoekt! Met maar liefst 163 m² woonoppervlakte, een moderne afwerking en een tuin op het zonnige zuiden heb je hier alle ruimte om verder te groeien.

Deze in 2018 gebouwde woning is goed onderhouden en biedt volop mogelijkheden. Je beschikt over drie slaapkamers, met de optie om op de tweede verdieping nog twee kamers te realiseren. Tel daar de moderne keuken, comfortabele vloerverwarming, zes zonnepanelen en de praktische bergruimte bij op en je hebt een huis dat klaar is voor de toekomst.

De ligging in de wijk is gunstig; aan een rustig hofje met scholen, sportvoorzieningen en winkelcentrum Stadshagen op korte afstand. In de directe omgeving bevinden zich twee speeltuinen. Eén voor de allerkleinsten en eentje voor de wat oudere kinderen. Aan de achterzijde grenst het perceel aan een parkeerterrein met een eigen parkeerplaats.

Indeling

Begane grond: entree met hal en toiletruimte. Vanuit de hal bereik je de ruime woonkamer en de keuken. De woonkamer heeft dubbele tuindeuren naar de achtertuin en profiteert van veel lichtinval. De moderne keuken is voorzien van inbouwapparatuur en biedt volop bergruimte. Buiten beschik je over een vrijstaande en een extra aangebouwde houten berging.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers en de moderne badkamer. Deze is compleet uitgevoerd met een dubbele wastafel, toilet, ligbad en douche.

Tweede verdieping: royale open ruimte met meerdere mogelijkheden. Hier kun je bijvoorbeeld twee extra slaapkamers realiseren of kiezen voor een combinatie van slapen, werken en hobby's. Deze verdieping is voorzien van airconditioning en een dakkapel met de maximaal toegestane afmetingen.

Genieten van de zon

De brede achtertuin ligt op het zuiden. Hier geniet je van lange zomerdagen, een kop koffie in de ochtendzon of een gezellige barbecue met vrienden en familie. De dubbele tuindeuren zorgen voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

Comfortabel en energiezuinig wonen

Deze woning combineert veel leefruimte met hedendaags wooncomfort.

De begane grond en eerste verdieping zijn voorzien van vloerverwarming. De verwarming en het warme water worden verzorgd door een hybride systeem met cv-ketel en warmtepomp. Daarnaast zijn er zes zonnepanelen aanwezig. Ook prettig: de woning is rondom voorzien van kunststof kozijnen en aan de zuidzijde uitgerust met zonwering en rolluiken.

De belangrijkste pluspunten op een rij

- drie slaapkamers, met mogelijkheden voor twee extra kamers;
- ruime, lichte woonkamer met dubbele tuindeuren;
- badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel;
- vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping;
- brede achtertuin op het zuiden met twee bergingen en een achterom;

Kortom: zoek je een woning waar je niet snel uitgroeit? Met deze royale hoekwoning kies je voor ruimte, comfort en volop mogelijkheden voor de volgende fase in je leven.






LG

























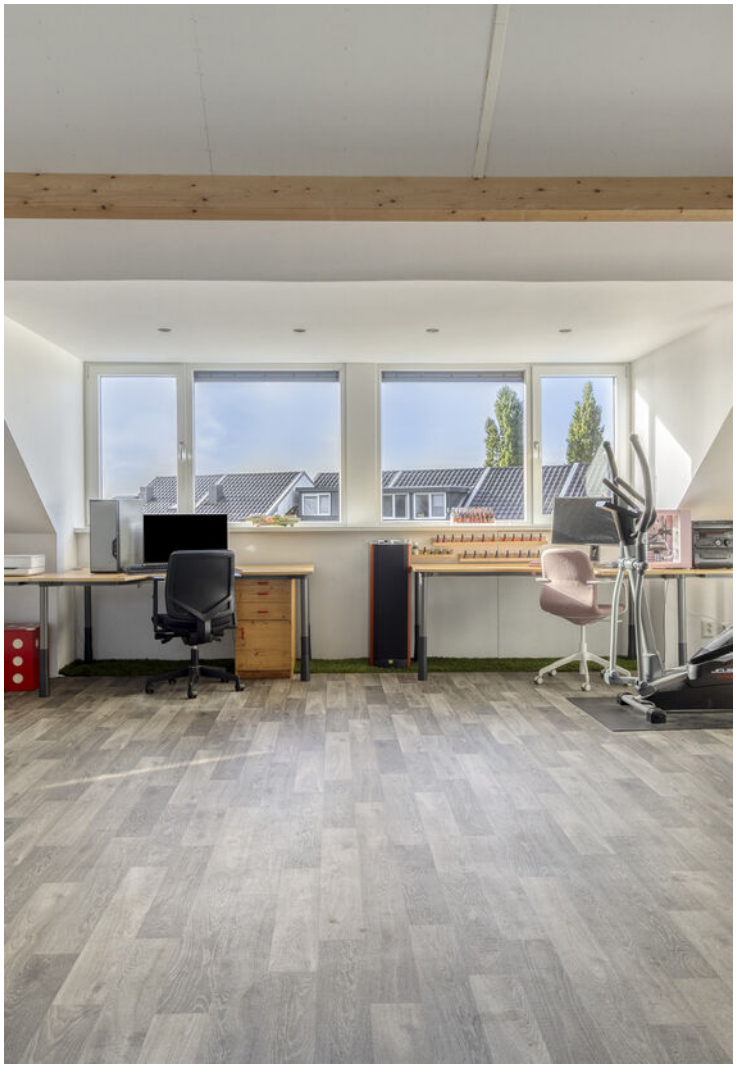

BASKETBALL



















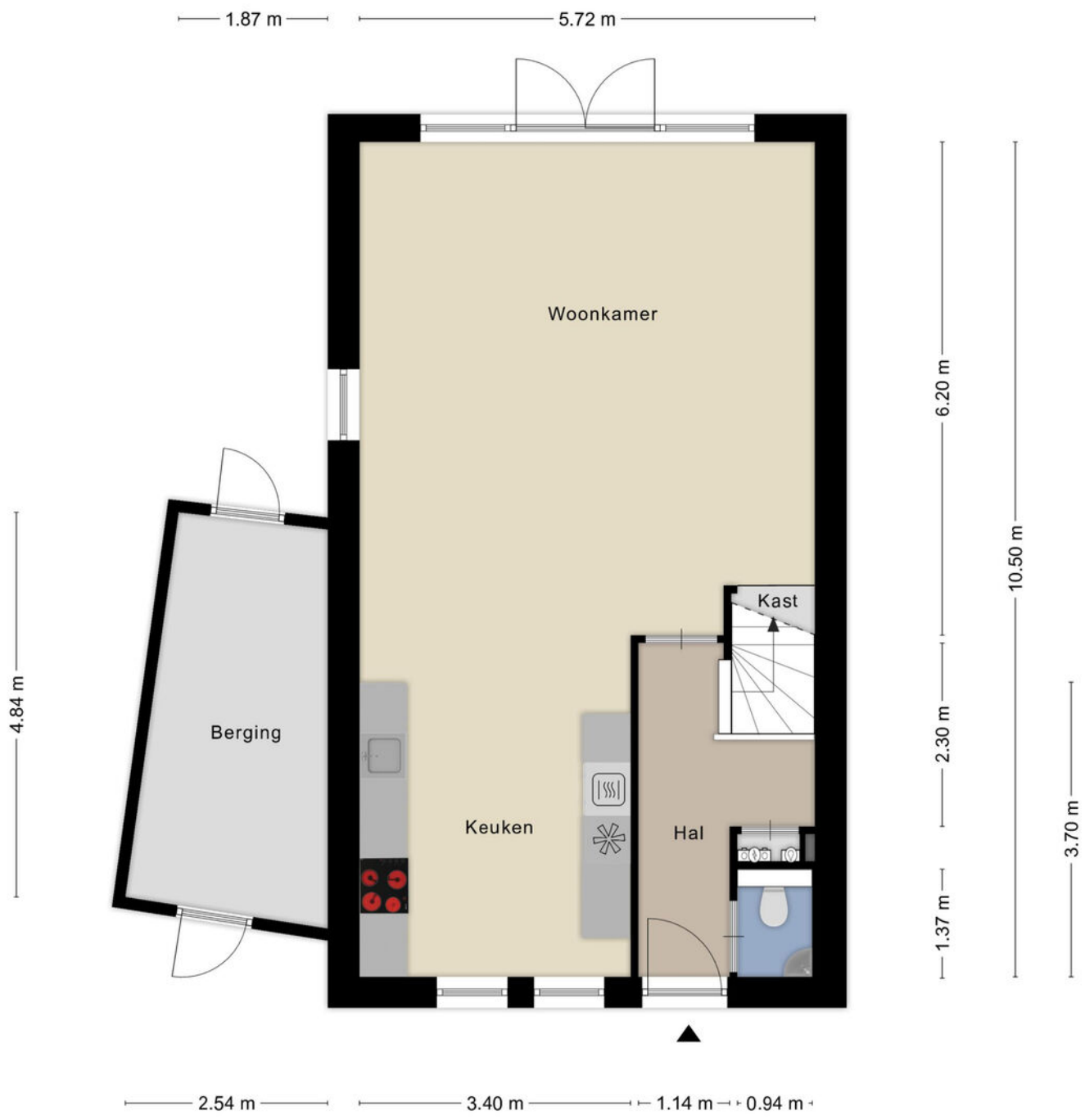








Begane grond



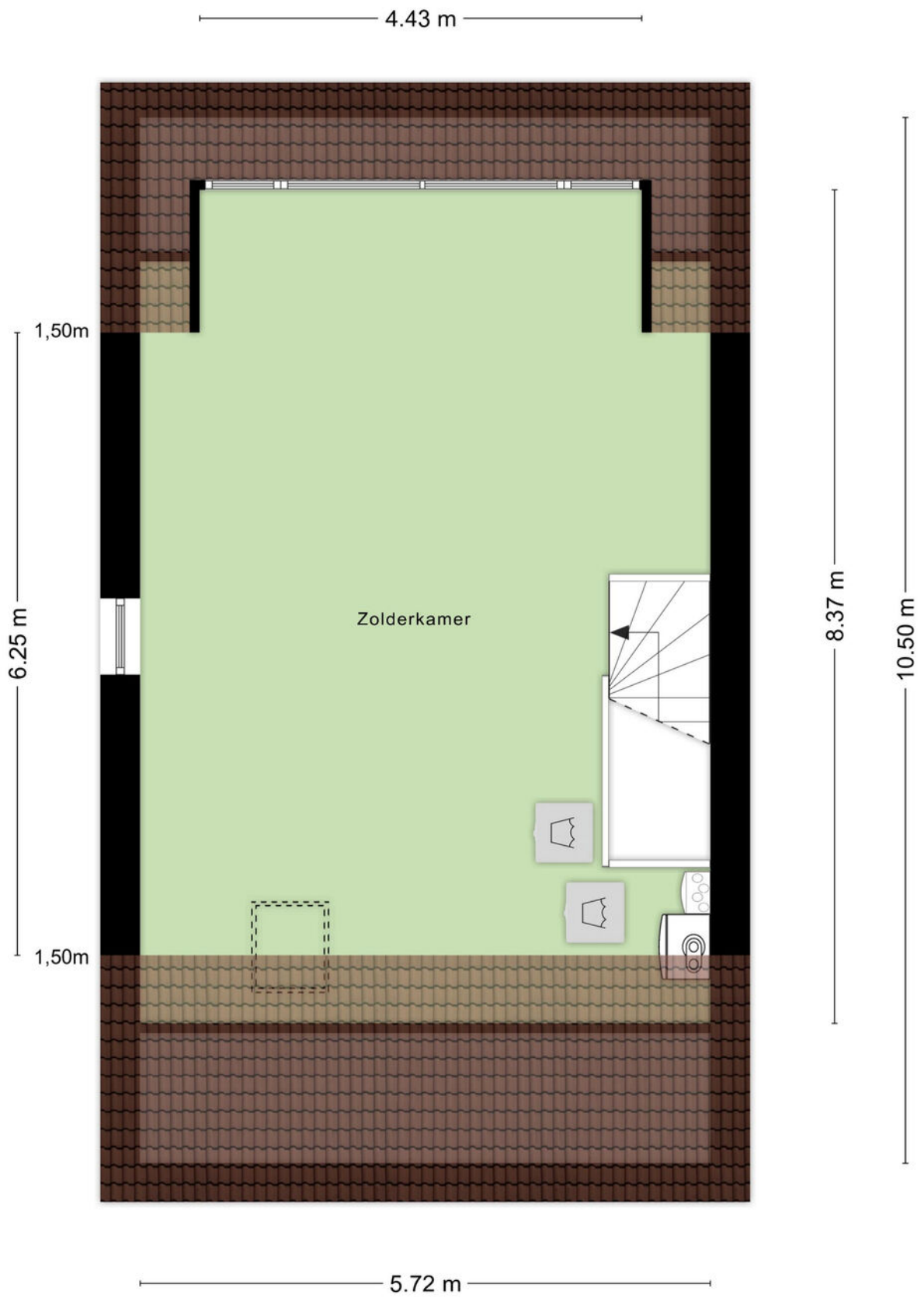
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

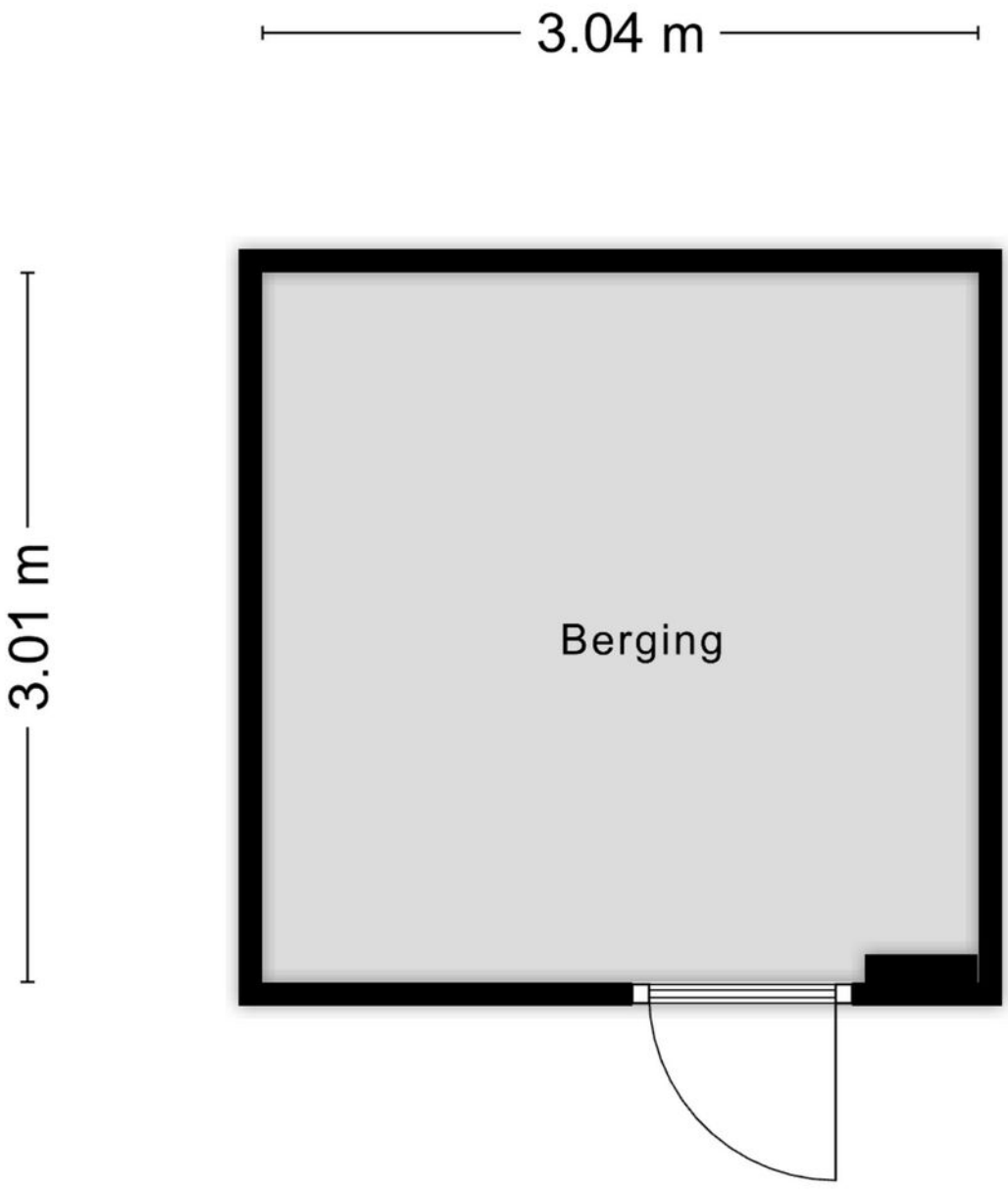
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

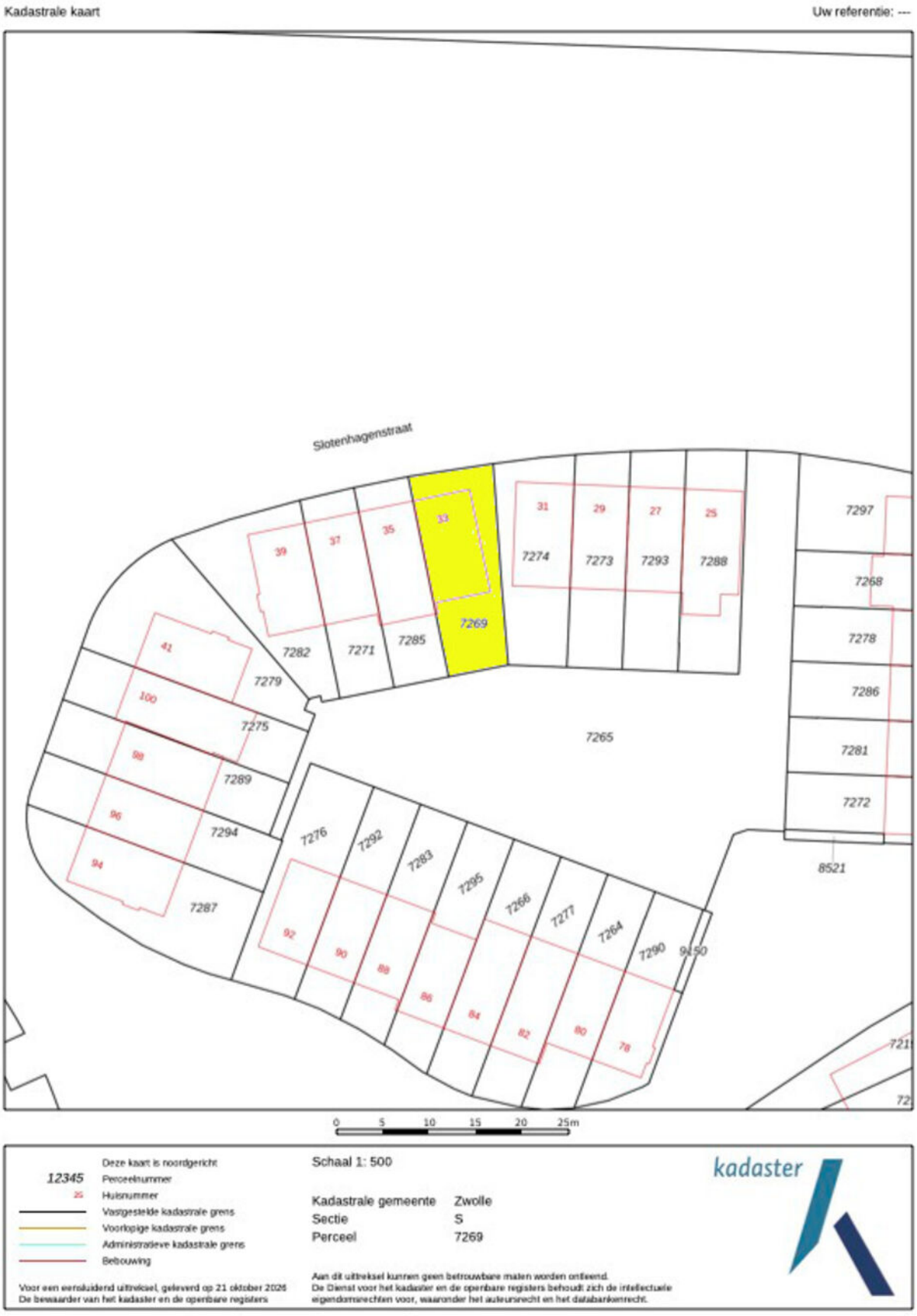
© Zibber www.zibber.nl

Vrijstaande berging

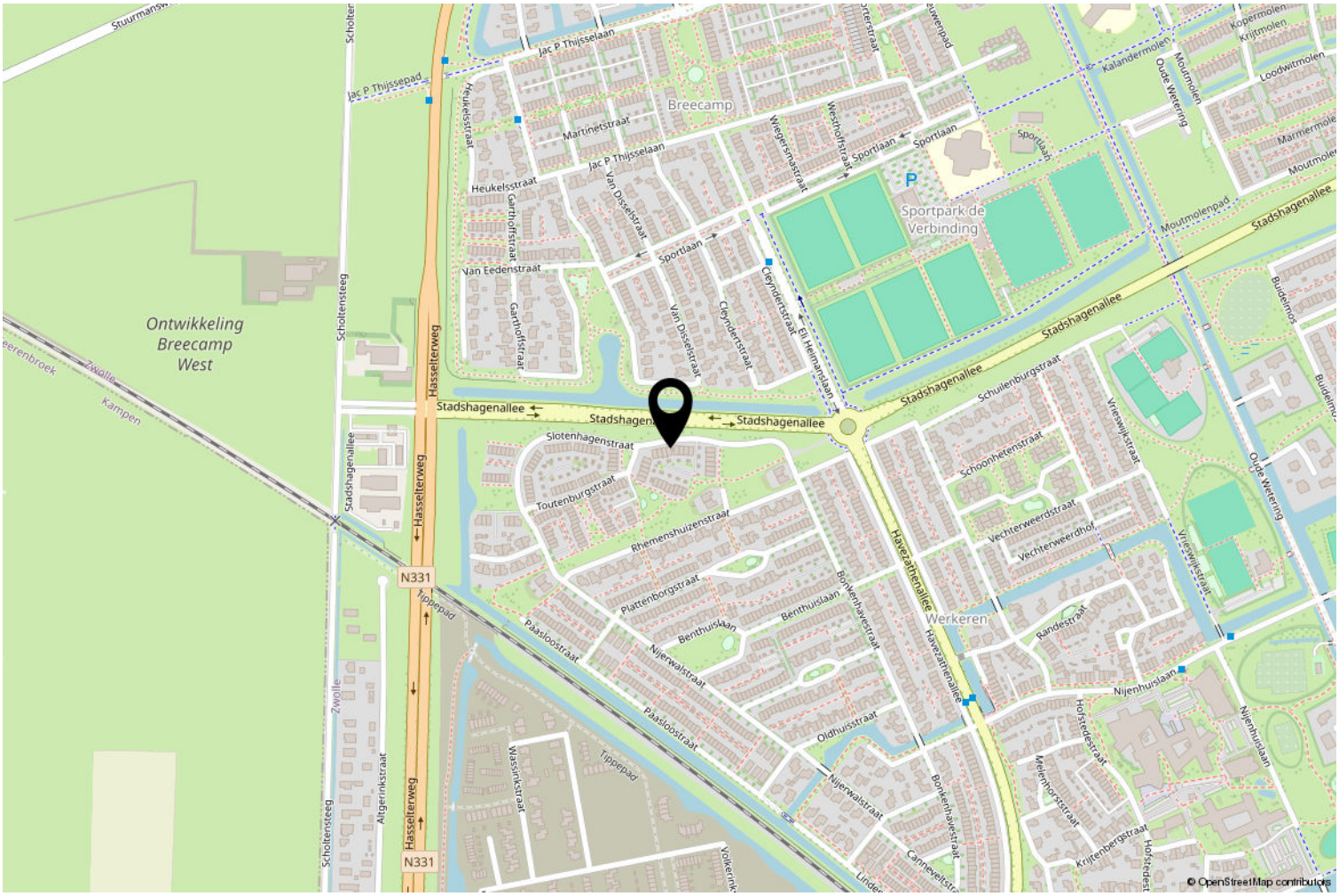


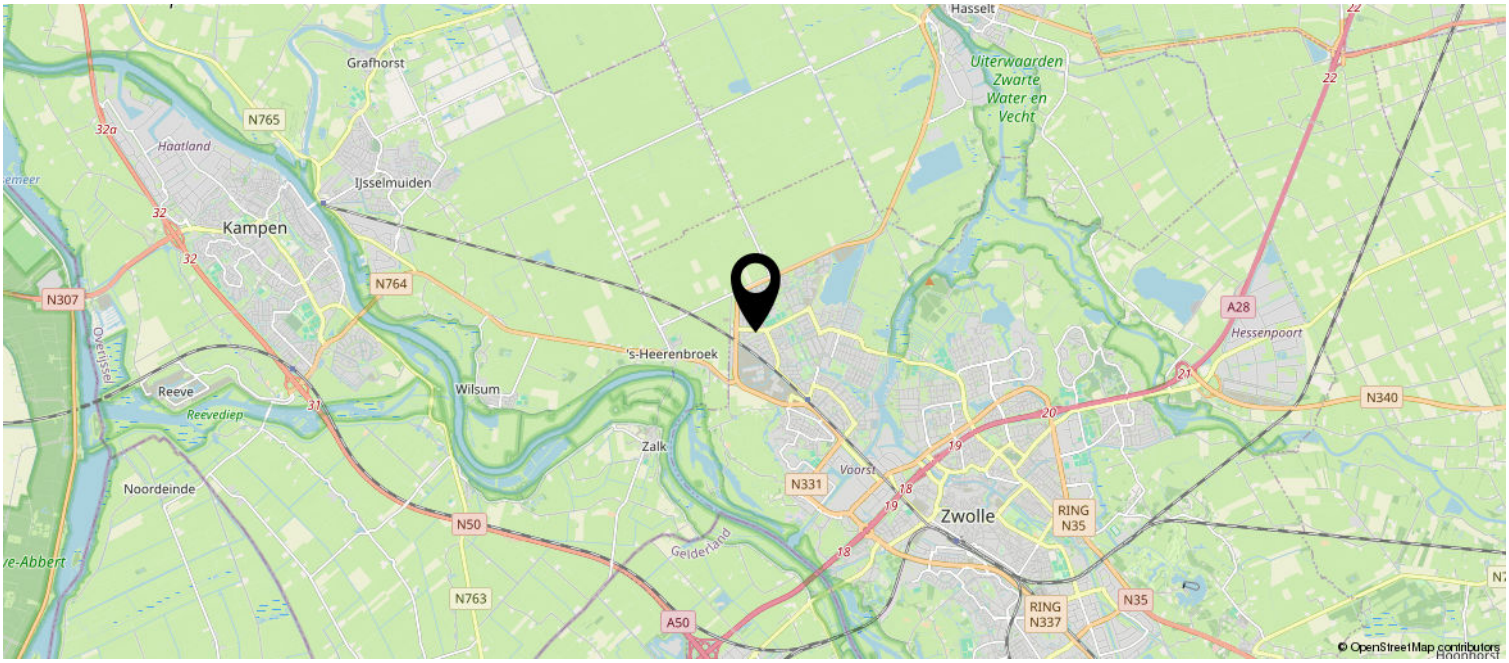
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster


Kadastrale kaart
Uw referentie: ---
Slotenhagenstraat
39
37
35
33
31
29
27
25
7274
7273
7293
7288
7297
7268
7278
7286
7281
7272
8521
7269
7282
7271
7285
7265
41
100
98
96
94
7279
7275
7289
7294
7287
7276
7292
7283
7295
7266
7277
7264
7290
92
90
88
86
84
82
80
78
0 5 10 15 20 25m
Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Zwolle
Sectie S
Perceel 7269
kadaster

Locatie
op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote kast, grote slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Zeil	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
-		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
2 losse zonnepanelen die op de schuur liggen.		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- CO2 meter		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Esdoorn en planten in pot		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Moestuin bak	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Border tegen schuur	X		



Van Swoll
MAKELAARS

Interesse?

Neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen.

Op werkdagen kunt u ons bereiken van 8:00 tot 20:00 uur en op zaterdag van 9:00 tot 17:00 uur.

Graag tot ziens!

Sterrenkroos 62, Zwolle
tel. 038 422 69 20
info@vanswollmakelaars.nl

NVM