Modern wonen



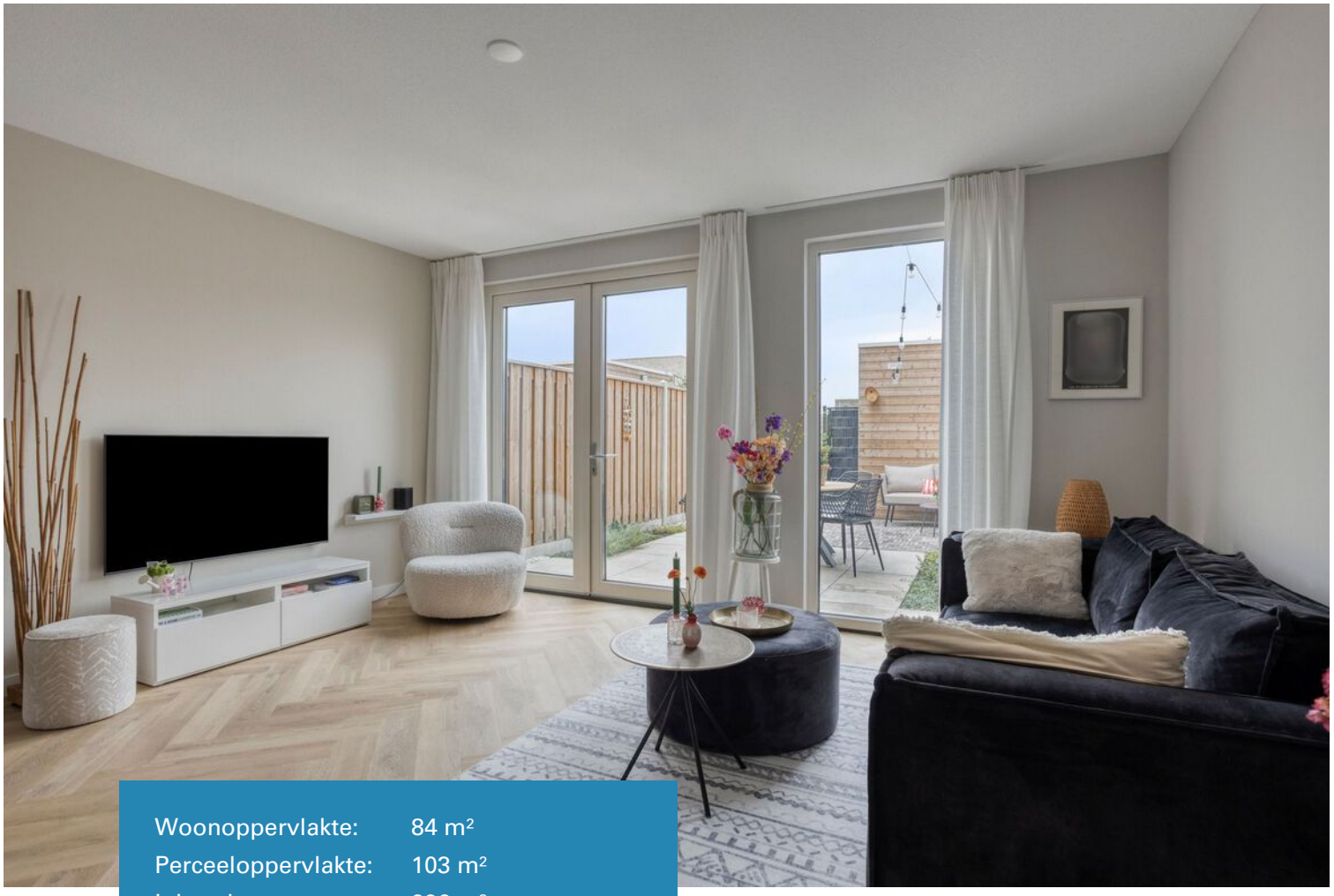
ZWOLLE | Gerboldinkstraat 42

vraagprijs € 410.000 k.k.

Van Swoll MAKELAARS

038 - 422 69 20 | info@vanswollmakelaars.nl
www.vanswollmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte:	84 m²
Perceeloppervlakte:	103 m²
Inhoud:	296 m³
Bouwjaar:	2025

- opgeleverd in 2025;
- energielabel A++++;
- vloerverwarming en-koeling via warmtepomp;
- moderne keuken en compleet sanitair;
- instapklaar en duurzaam wonen.



Gerboldinkstraat 42

Instapklare en duurzame starterswoning in De Tippe!

Op zoek naar een moderne woning waar je zó in kunt? In de jonge wijk De Tippe staat deze energiezuinige woning uit 2025 te koop. De woning is volledig afgewerkt en beschikt over energielabel A++++, een warmtepomp, zonnepanelen en vloerverwarming en -koeling op beide woonlagen. Ideaal voor starters die comfortabel en duurzaam willen wonen!

Tijdens de bouw heeft de huidige eigenaar een aantal slimme keuzes gemaakt die zorgen voor een ruimtelijke beleving in huis (o.a. verplaatsen deur en toepassen openslaande tuindeuren).

Indeling

Begane grond: Entree met hal, toilet en technische ruimte. De lichte woonkamer heeft een fraaie pvc-vloer in visgraatmotief en openslaande deuren naar de achtertuin. De moderne open keuken is luxe afgewerkt en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping: Twee ruime slaapkamers, met de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren. De moderne badkamer beschikt over een douche, toilet, dubbele wastafel en wasmachineaansluiting.

Buitenruimte: De verzorgde achtertuin is gelegen op het noorden en beschikt over een achterom en een vrijstaande houten berging. Aan de voorzijde bevindt zich een terras gelegen op het zonnige zuiden, waar je vrij uitzicht hebt over gemeentelijk groen.

Bijzonderheden
- opgeleverd in 2025;
- energielabel A++++;
- verwarming/koeling en warm water via een lucht-waterwarmtepomp;
- waterontharder aanwezig;
- vloerverwarming en -koeling op beide woonlagen;
- moderne keuken en compleet sanitair;
- hoogwaardige vloer- en wandafwerking;
- mogelijkheid tot drie slaapkamers;
- instapklaar en duurzaam wonen.

Interesse? Deze moderne woning combineert een complete afwerking met energiezuinig wooncomfort. Een uitstekende kans voor starters die op zoek zijn naar een eigen plek zonder verbouwingskosten. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!














PLEASE



















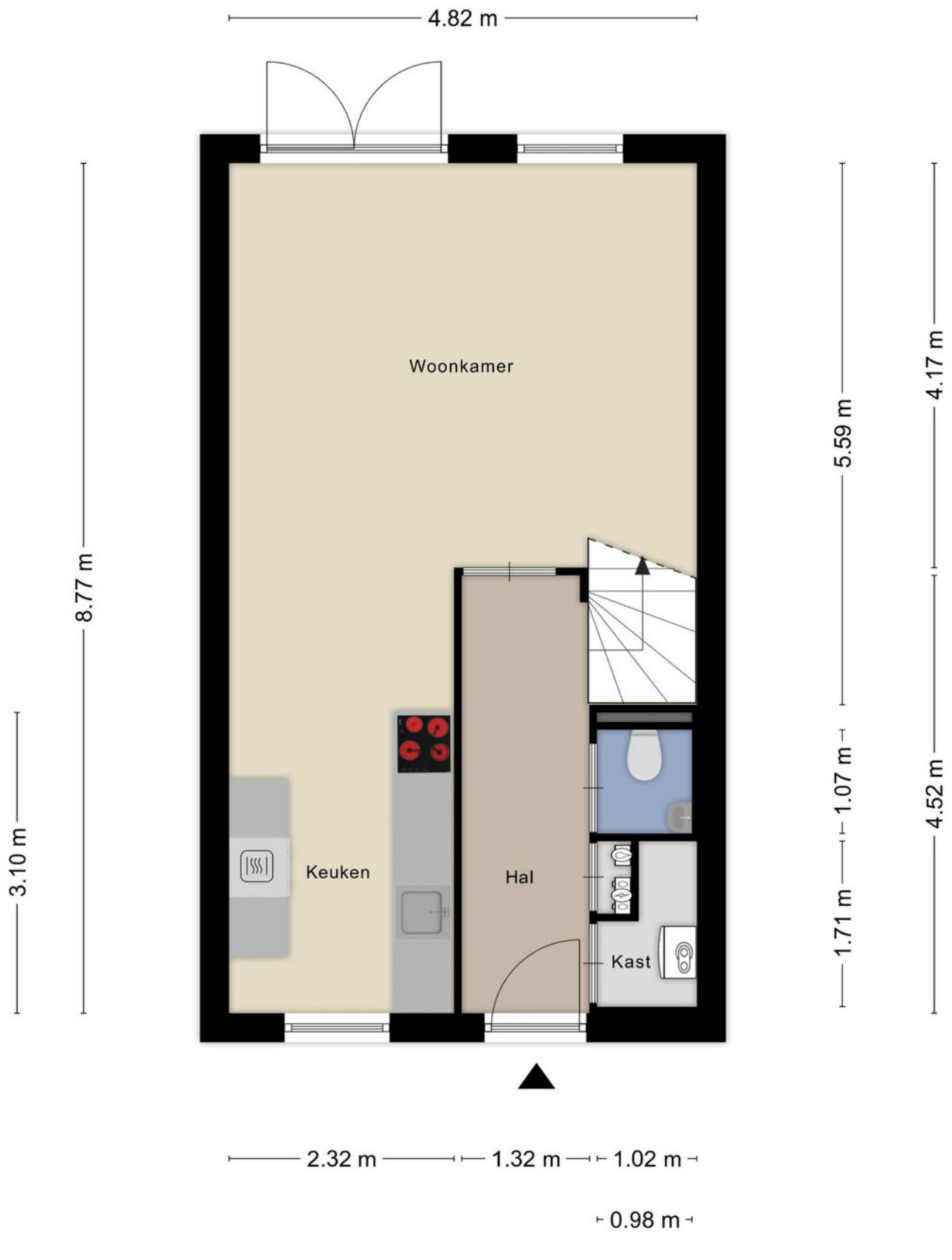








Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

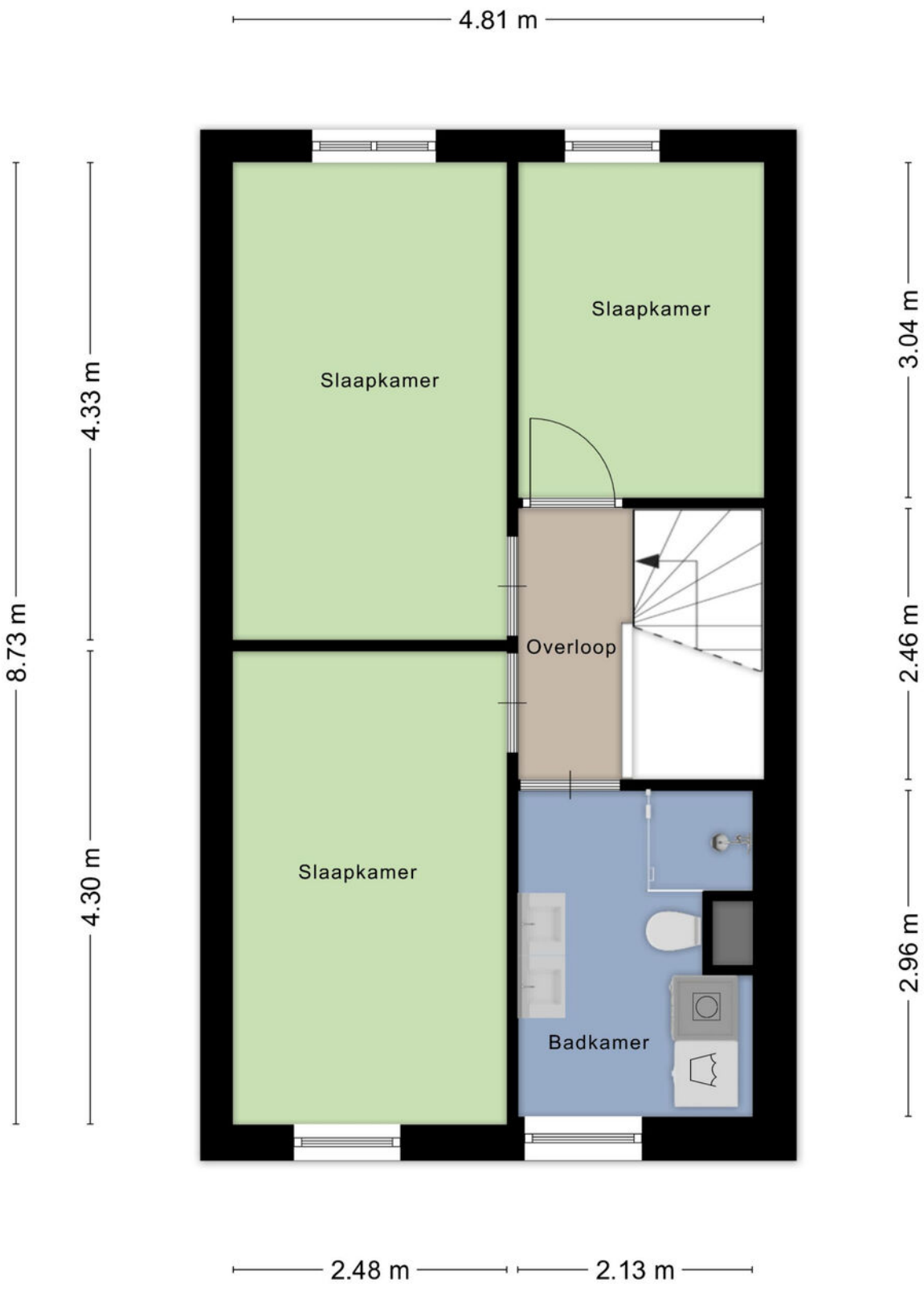
Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

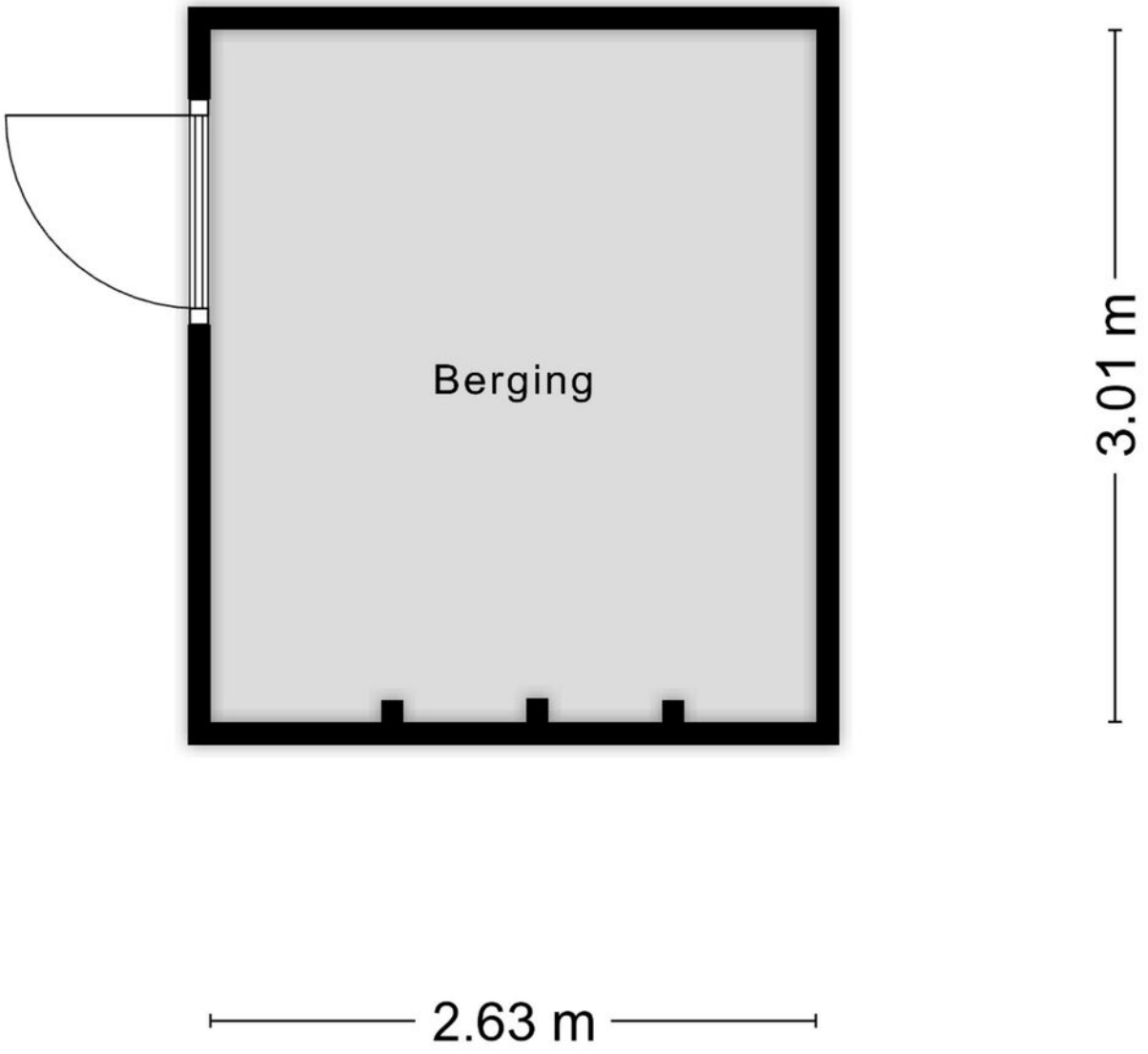
© Zibber www.zibber.nl

Verdieping (optie)



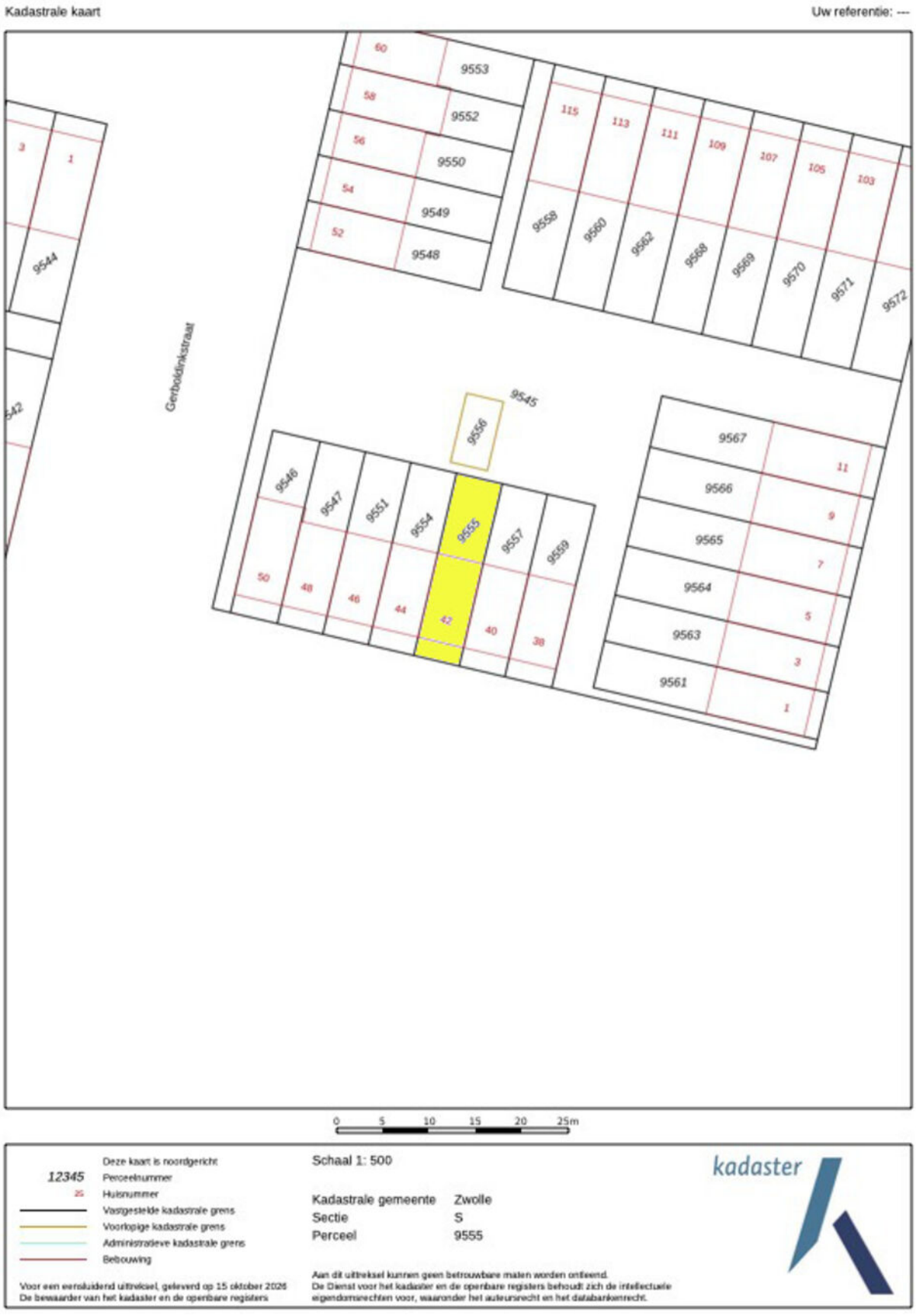
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

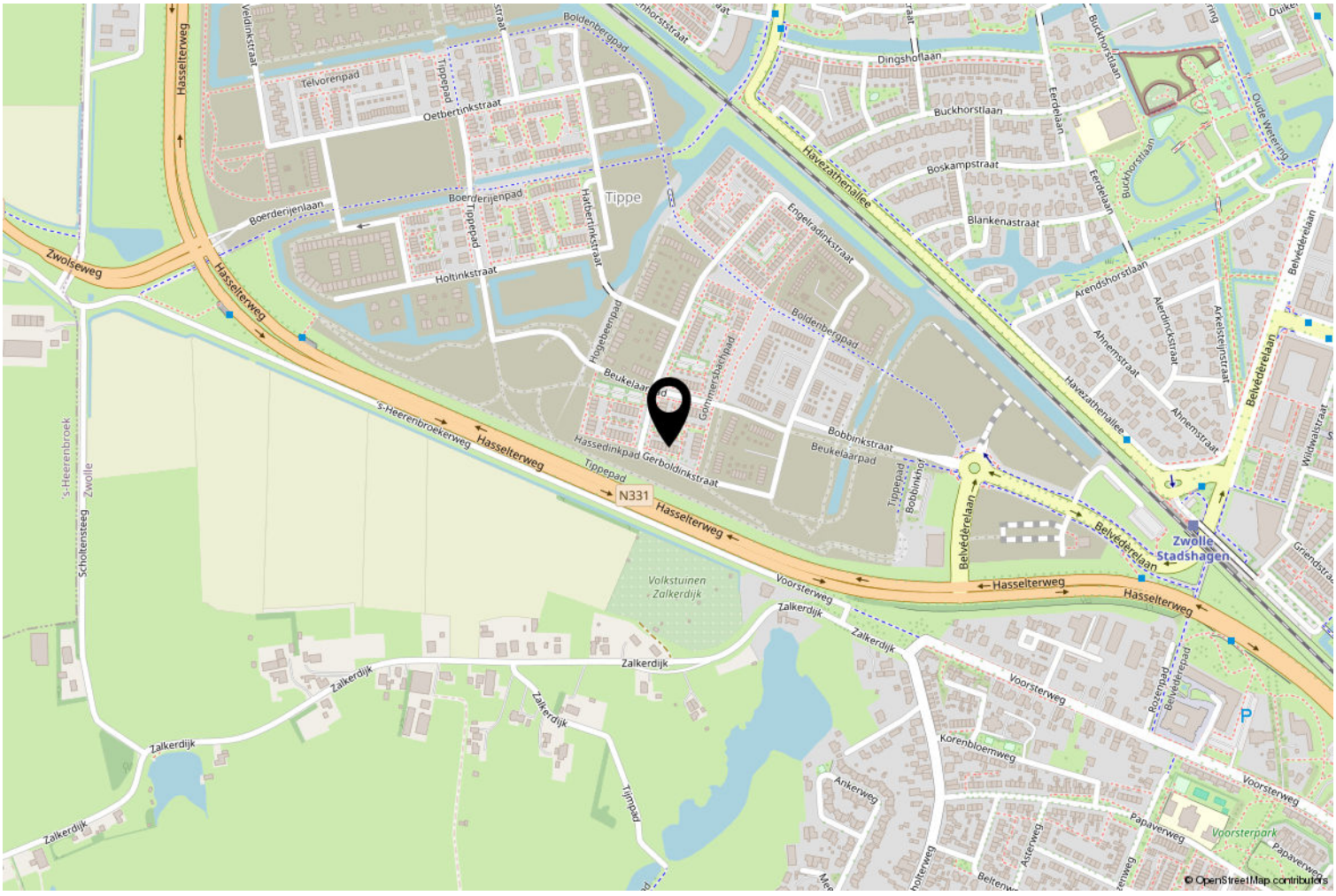


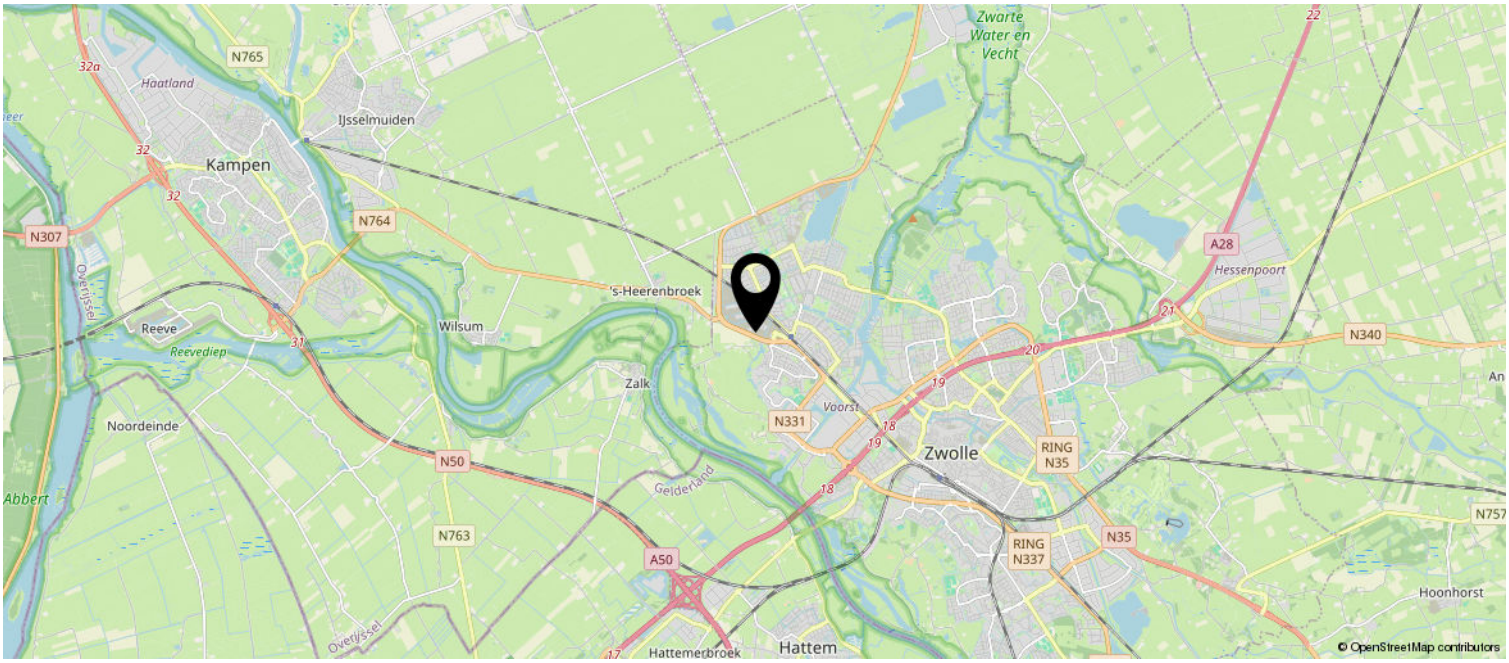
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster


Kadastrale kaart
Uw referentie: ---
Gerboldinkstraat
9544
9542
9545
9546
9547
9551
9554
9555
9556
9557
9559
9548
9549
9550
9552
9553
9558
9560
9562
9568
9569
9570
9571
9572
9561
9563
9564
9565
9566
9567
0 5 10 15 20 25m
Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Zwolle
Sectie S
Perceel 9555
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
kadaster

Locatie
op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
- Wandlampen keuken (3 st.)	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- PAX kast slaapkamer		X	
- Hoge kast + ladekasten werkkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- Plissé gordijnen	X		
- Gordijnen slaapkamer		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
- Warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Lichtsnoer met lampjes		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



Van Swoll
MAKELAARS

Interesse?

Neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen.

Op werkdagen kunt u ons bereiken van 8:00 tot 20:00 uur en op zaterdag van 9:00 tot 17:00 uur.

Graag tot ziens!

Sterrenkroos 62, Zwolle
tel. 038 422 69 20
info@vanswollmakelaars.nl

NVM